PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

TRUP 4 - 7, TRUP 9 - TRUP 11, TRUP 13 - TRUP 69, TRUP 71 - TRUP 72

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM NATIONAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII
- HIDROGRAFIE
- AFLUENTI
- CURBE DE NIVEL

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN
- M2p — SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII ŞI PRODUCTIE MATERIALA SI IMATERIALA
- SUBZONA MIXTA CE CONCENTREZA ACTIVITATI TURISTICE ŞI LOCUIRE SEZONIERA - CONCENTRARE DE VECHI ASEZARI UMANE,TRADITIONALE, IN HOTARUL SATELOR DE MUNTE
- PD — PADURE INTRAVILAN
- F — ZONA ACTIVITATILOR LEGATE DE CULTE
- TCF — SUBZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA
- ZONA AMENAJARILOR HIDROTEHNICE

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- ARIE PARC NATIONAL DEFILEUL JIULUI
- LIMITA ARIE NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR
- MONUMENTE ALE NATURII

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- LIMITA ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA CU INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - LEA 20KV=24m)
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - CF.STUDIU "ZONE CONSTRUITE PROTEJATE"
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA

X — SIMBOL DE LOCALIZARE A CORESPONDENTULUI INDEXULUI DIN TABELUL CU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

BILANTURI TERITORIALE

TRUP 68

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,96	100%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	0,00	0%	0,96	100%

TRUP 69

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,10	100%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	0,00	0%	0,10	100%

TRUP 71

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,12	100%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	0,00	0%	0,12	100%

TRUP 72

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	1,01	100%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	0,00	0%	1,01	100%

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
○	TRUP 5
60	Statia CFR-Meri
	TRUP 7
79	Biserica Ortodoxa pe stil vechi "Sf. Ioan Botezatorul"
	TRUP 9
61	Stancile Rafaila
	TRUP 10
69	Schitul Pustnicul
	TRUP 13
62	Camping Lainici
	TRUP 14
63	Manastirea Lainici
	TRUP 15
67	Statie CFR-Lainici
	TRUP 17
65	Statie CFR-Pietrele Albe

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 — TRUP 14

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
63	GJ-II-m-B-09254	Biserica "Intrarea in Biserică" a mănăstirii Lainici	Biserica este situată în incinta Mănăstirii Lainici, datată din 1812-1827

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTIU - JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT

BENEFICIAR : ORAS BUMBESTI - JIU, JUDETUL GORJ

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011
Cod Fiscal 28921781
E-mail:contact@masart.ro
Tel:0747 591 908

Semnatura — Stampila

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Arh. Urb. Ioana-Ruxandra PRIE
Proiectat	Urb. Andra Filofteia ZAMFIR

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	S.C. AREAL DESIGN S.R.L.
	Sandu-Gabi Dobra
	Ovidiu Pahontu
	Stefan Vasile
STUDIU GEOTEHNIC	INGINER GEOLOG SPECIALIST
	Ing. geolog Daniel Aninoiu
STUDIU ISTORIC	Dr. arheolog Vasile Marinoiu
	Arh. Iulian Camui

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE TRUP 4 - TRUP 7, TRUP 9 - TRUP 11, TRUP 13 - TRUP 69, TRUP 71-TRUP 72	U02/2015	2021	1/5.000	U3.5