PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATORAE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
LOCALITATEA APARTINATOARE CURTISOARA

N V E S

C-D
Clasa de locatie: 2 l=891 m

D-E
Clasa de locatie: 1b l=3180 m

U.A.T. SCHELA
U.A.T. TURCINESTI
U.A.T. TURCINESTI
U.A.T. TIRGU JIU
U.A.T. TIRGU JIU

CURTISOARA

KM 83+027
KM 00+000
DN66
CĂTRE TARGU JIU

TRUP 77

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA DE SEPARATIE INTRE INTRAVILANUL LOCALITATILOR
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII
- HIDROGRAFIE
- CURBE DE NIVEL
- AFLUENTI

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN
- IS — ZONA CU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- M2 — SUBZONA MIXTA - FORMAND LINEARITĂȚI COMERCIALE, SERVICII ȘI LOCUIRE PE PRINCIPALELE AXE DE CIRCULAȚIE
- M2a — SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII ȘI PRODUCTIE MATERIALA SI IMATERIALA
- M3 — SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATEA UNITATILOR INDUSTRIALE ȘI SERVICII
- L1a — SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTATA IN LUNGUL ARTERELOR DE CAI DE COMUNICATIE DIN ZONA DE ȘES
- G1 — SUBZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA
- G2 — SUBZONA CIMITIRELOR
- PD — PADURE INTRAVILAN
- SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PENTRU RECREERE - MUZEUL ETNOGRAFIC CURTIȘOARA - ÎN ZONA PROTEJATĂ
- TCF — SUBZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

RETELE DE GAZE
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE
- STATIE REGLARE MASURA - SRM CURTISOARA
- CONDUCTA DN 800, B.R.U.A., PROIECTATA

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU-CF.STUDIU "ZONE CONSTRUITE PROTEJATE"
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 50m, STATIE DE TRATARE APA - 100 m, STATIE DE EPURARE APA - 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;)
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE A CAILOR DE CIRCULATIE - CAI FERATE (Conform Ordinului MLPAT NR.21/N/10.04.2000, Articol 20-zona de protectie in limita a maxim 100 m din axul caii ferate)
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5 - 20 m (Conform Legea Apelor Nr.107/116)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
- LIMITA ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LAC DE ACUMULARE - 15 m, CENTRALE HIDROELECTRICE, BARAJE SI LUCRARI ANEXE LA BARAJE - 20m Conf. Legea Apelor Nr. 107/1996 - Anexa 2)
- INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - conducta gaze 40m; LEA 110KV = 37m, LEA 20KV=24m)
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA RETEA TRANSPORT GAZ 200m de o parte si de alta a conductei de gaz (pt autorizarea executarii oricarei constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conf. art 6.18 din "Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor din amonte si de transport gaze naturale"
- SIMBOL DE LOCALIZARE A CORESPONDENTULUI INDEXULUI DIN TABELUL CU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- TEREN REZERVAT PENTRU VIITOAREA CENTURA DE OCOLIRE A MUNICPIULUI TARGU-JIU

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

INDEX	CURTISOARA
46	Biserica "Schimbarea la Fata"
47	Biserica "Schimbarea la Fata"
48	Scoala Generala
49	Camin Cultural si Punct Sanitar
50	Gradinita
51	Muzeul Arhitecturii Populare Gorjenesti
52	Biserica si Cimitir
53	Biserica si Cimitir
54	Statie CFR-Parangu
55	Statie de Epurare
56	CHE Valea Sadului
86	Punct Foraj apa Curtisoara
87	Sit arheologic reperat
88	Statie pompare apa
89	SRM Curtisoara
90	Lac acumulare Curtisoara

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 CURTISOARA

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
51	GJ-II-a-A-09256	Muzeul arhitecturii populare gorjenești	Muzeul arhitecturii populare din Gorj de la Curtișoara se află la 10 km nord de Târgu Jiu, la vest de satul Curtișoara. Casele și anexele gospodărești au un plan dreptunghiular, cu unul sau două nivele, cu acoperiș piramidal ce urmărește conturul clădirii
	GJ-II-a-A-09256.01	Cula Cornoiu	Cula se află în vestul satului Curtișoara,având un plan pătrat cu acoperiș piramidal care urmărește conturul construcției, datată din sec. XVIII
	GJ-II-a-A-09256.02	Biserica " Sf. Ioan Botezatorul"	Biserica se află pe o terasă înaltă, în apropierea D.J. 665, Iezureni – Curtișoara, fiind fost construită în perioada 1820- 1821.
47	GJ-II-m-B-09255	Biserica "Schimbarea la Față"	Biserica din Curtișoara a fost construită din cărămidă, legată cu mortar de var, având formă de navă, cu o turlă peste pronaos, construită ulterior și o scară de acces din exterior.

BILANT TERITORIAL

CURTISOARA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1a, L2,M1	145.16	57.3%	106.05	34.0%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - H, M3	64.77	25.6%	89.45	28.7%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- IS, M2a	8.50	3.4%	17.21	5.5%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	16.48	6.5%	20.32	6.5%
feroviar	10.43	4.1%	8.67	2.8%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE-V3, V4p	0.00	0.0%	9.98	3.2%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, G2	2.47	1.0%	5.23	1.7%
DESTINAȚIE SPECIALĂ - S	0.00	0.0%	54.40	17.5%
APE	1.21	0.5%	0.32	0.1%
PADURI	4.15	1.6%	0.33	0.1%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	253.17	100%	312.01	100%

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTIU - JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT

BENEFICIAR : ORAS BUMBESTI - JIU, JUDETUL GORJ

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS-ART DESIGN — Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011, Cod Fiscal 28921781, E-mail:contact@mosart.ro, Tel:0747 591 908

Semnatura | Stampila

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Arh. Urb. Ioana-Ruxandra PRIE
Proiectat	Urb. Andra Filofteia ZAMFIR

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	S.C. AREAL DESIGN S.R.L.
	Sandu-Gabi Dobra (certificat de atestare tehnico-profesională Seria DO Nr. 3020)
	Ovidiu Pahontu
	Stefan Vasile
STUDIU GEOTEHNIC	INGINER GEOLOG SPECIALIST (certificat RUR: 1041/2016)
	Ing. geolog Daniel Aninoiu
STUDIU ISTORIC	Dr. arheolog Vasile Marinoiu
	Arh. Iulian Camui

TITLU PLANSA:	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE LOCALITATEA APARTINATOARE CURTISOARA	U02/2015	2021	1/5.000	U3.2