PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATORAE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
ORAȘ BUMBEȘTI-JIU ȘI TRUP 1, TRUP 3

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA DE SEPARATIE INTRE INTRAVILANUL LOCALITATILOR
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR
- LIMITA ZONEI CENTRALE

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII
- HIDROGRAFIE
- AFLUENTI
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV
- POD

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN
- C — ZONA CENTRALA - ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- IS — ZONA CU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- M2a — SUBZONA MIXTA - FORMAND LINEARITĂȚI COMERCIALE, SERVICII ȘI LOCUIRE PE PRINCIPALELE AXE DE CIRCULAȚIE
- M2p — SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII ȘI PRODUCTIE MATERIALA SI IMATERIALA SITUATA IN ARIA PNDJ
- M3 — SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATEA UNITATILOR INDUSTRIALE ȘI SERVICII
- L1e — SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTATA IN LUNGUL ARTERELOR DE CAI DE COMUNICATIE DIN ZONA DE ȘES
- L1a — SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTATA PE BAZA UNOR LOTIZARI PRESTABILITE
- L1q — SUBZONA LOCUIRE CE NECESITA OPERATIUNI DE RESTRUCTURARE URBANA
- L1p — SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTATA IN TRUPURI DE INTRAVILAN IZOLATE DELIMITATE DE VEGETATIE FORESTIERA
- L2 — SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- G1 — SUBZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA
- G2 — SUBZONA CIMITIRELOR
- G3 — SUBZONA GROAPA DE DESEURI INCHISA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- TR — ZONA AMENAJARILOR HIDROTEHNICE
- S — ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- V1 — SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE - PARCURI, SCUARURI SI FASII PLANTATE PUBLICE
- V2 — SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU AGREMENT SI SPORT
- V3 — SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APA SI A INFRASTRUCTURII TEHNICE
- PD — PADURE INTRAVILAN
- TR — SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE - NOD INTERMODAL
- TCF — SUBZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- ARIE PARC NATIONAL DEFILEUL JIULUI
- LIMITA ARIE NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR

RETELE TEHNICO - EDILITARE
RETELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- LIMITA ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA CU INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - LEA 20KV=24m)
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - CF.STUDIU "ZONE CONSTRUITE PROTEJATE"
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 50m, STATIE DE TRATARE APA - 100 m, STATIE DE EPURARE APA - 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;)
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5 - 20 m (Conform Legea Apelor Nr.107/116)
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA
- SIMBOL DE LOCALIZARE IN PLAN AL CORESPONDENTULUI INDEXULUI DIN TABELUL CU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
	BUMBESTI-JIU
1	Primarie
2	Politie
3	Pompieri
4	Casa de Cultura "Gheorghe Tataresca"
5	Spital
6	Policlinica/Dispensar/Ambulatoriu de specialitate
7	Gradinita cu program prelungit
8	Complex Comercial
9	Piata Agroalimentara
10	Stadion
11	Sala de Sport
13	Scoala Generala/Scoala Gimnaziala/ Clubul Elevilor/Centru de zi pentru copii
14	Scoala Jandarmi
15	Colegiul "Mihai Viteazul", Sala Sport, Campus Scolar
16	Scoala Generala/Gradinita cu program normal
18	Bustul Generalului Dragalina
19	Biserica Adventista
20	Biserica+Cimitir
21	Biserica
22	Biserica
23	Biserica+Cimitir
24	Biserica "Sf. Ilie"
25	Ocolul Silvic
26	Benzinarie
27	Sediul PNDJ
28	Apa Regio
29	Sit arheologic " Gara"
30	Sit arheologic "Virtop"
31	Popas "Castru Roman"
32	U.M. Sadu
33	Parc Industrial Bumbesti-Jiu
34	Statie CFR-Valea Sadului
35	Statie CFR-Bumbesti-Jiu
56	CHE Valea Sadului
59	Platforma industriala UM SADU
78	Statie pompare apa
80	Caminul Cultural Bumbesti
81	Dispensar veterinar
83	Statie tratare apa
90	Statie pompare apa
91	Statie pompare apa
	TRUP 3
36	Popas turistic Visina
36'	Motel Europa
37	Statie Peco + Popas turistic
37	R Club + piscina
INDEX	EXTRAVILAN BUMBESTI-JIU
64	Sfinxul Lainicilor
66	Statie GSM
70	Padurea Gornacelu
71	Cariera Gornacelu
74	Cariera Granit Dealul Plesa-Comuna Schela
75	Cariera Granit Porceni-Plesa 2
77	Cariera Granit Porceni Plesa 3A
92	Statie tratare si depozitare

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 ORAS BUMBESTI-JIU

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
29	GJ-I-s-A-09126	Situl arheologic "Castrul și așezarea civilă de la Bumbești - Jiu"	sec. II-III p.Chr., compus din 2 elemente.
	GJ-I-s-A-09126.01	Castru de piatră	Castrul roman de la Bumbești Jiu, punctul "Gară,, a fost construit după al doilea război de cucerire a Daciei (105 -106), având drept scop să apere și să supraveghieze drumurile către capitala provinciei Dacia.
	GJ-I-s-A-09126.02	Așezare civilă	Așezare din punctul "Gară", datat din perioada sec.II-III p.Chr.
30	GJ-I-s-B-09127	Situl arheologic "Vârtop"	Situat în orașul Bumbești-Jiu, realizat în sec. II p.Chr., epoca romană, compus din 3 elemente.
	GJ-I-s-B-09127.01	Așezare civilă "Vârtop"	Acici existau therme, ateliere meșteșugărești și locuințe, în sec. II p.Chr., epoca romană
	GJ-I-s-B-09127.02	Castru de pamant "Vârtop"	datat din sec. II p. Chr.
	GJ-I-s-B-09127.03	Val de pământ "Vârtop"	sec. II p. Chr., epoca romană

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 TRUP 2

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
17	GJ-I-s-B-09128	Ruinele mănăstirii "Sf. Treime" - Vișina	Biserica mănăstirii Vișina a fost construită, în timpul domniei lui Mircea cel Bătrân, la sfârșitul secolului al XIV-lea sau începutul sec. XV.

BILANTURI TERITORIALE

BUMBESTI- JIU

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1a,L1b,L1d, L1e, L2, M1	189.64	47.4%	191.64	46.3%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - M3	16.99	4.2%	116.28	28.1%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- C, IS, M2	25.02	6.3%	13.60	3.3%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	24.46	6.1%	35.90	8.7%
feroviar	21.66	5.4%	25.51	6.2%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE-V1, V2, V3	7.44	1.9%	20.23	4.9%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, G2, G3	5.27	1.3%	4.44	1.1%
DESTINAȚIE SPECIALĂ - S	104.53	26.1%	0.00	0.0%
APE	2.46	0.6%	5.44	1.3%
PADURI	2.50	0.6%	1.25	0.3%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	399.97	100%	414.29	100%

TRUP 1

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1c	5,57	97%	6,95	97%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	0,09	2%	0,19	3%
PADURI	0,06	1%	0,00	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	5,72	100%	7,14	100%

TRUP 3

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE- M2P	5,32	74%	9,64	91%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	1,33	19%	0,91	9%
PADURI	0,52	7%	0,00	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	7,17	100%	10,55	100%

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTIU - JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT

BENEFICIAR : ORAS BUMBESTI - JIU, JUDETUL GORJ

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN arhitectura • urbanism
Nr. Reg. Com.J18/562/27.07.2011
Cod Fiscal 28921781
E-mail: contact@masart.ro
Tel.0747 591 908

Semnatura — Stampila

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Arh. Urb. Ioana-Ruxandra PRIE
Proiectat	Urb. Andra Filofteia ZAMFIR

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	S.C. AREAL DESIGN S.R.L.
	Sandu-Gabi Dobre (arhitect de specialitate Seria RO-OM-I-Nr.2830)
	Ovidiu Pahontu
	Stefan Vasile
STUDIU GEOTEHNIC	INGINER GEOLOG SPECIALIST (Certificat de atestare nr. 2020/2011)
	Ing. geolog Daniel Aninoiu
STUDIU ISTORIC	Dr. arheolog Vasile Marinoiu
	Arh. Iulian Camui

TITLU PLANSA:	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE ORAS BUMBESTI-JIU, TRUP 1, TRUP 3	U02/2015	2021	1/5.000	U3.1