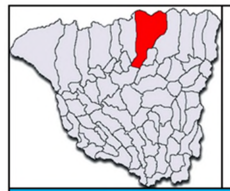
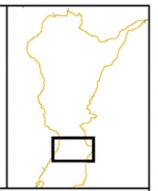
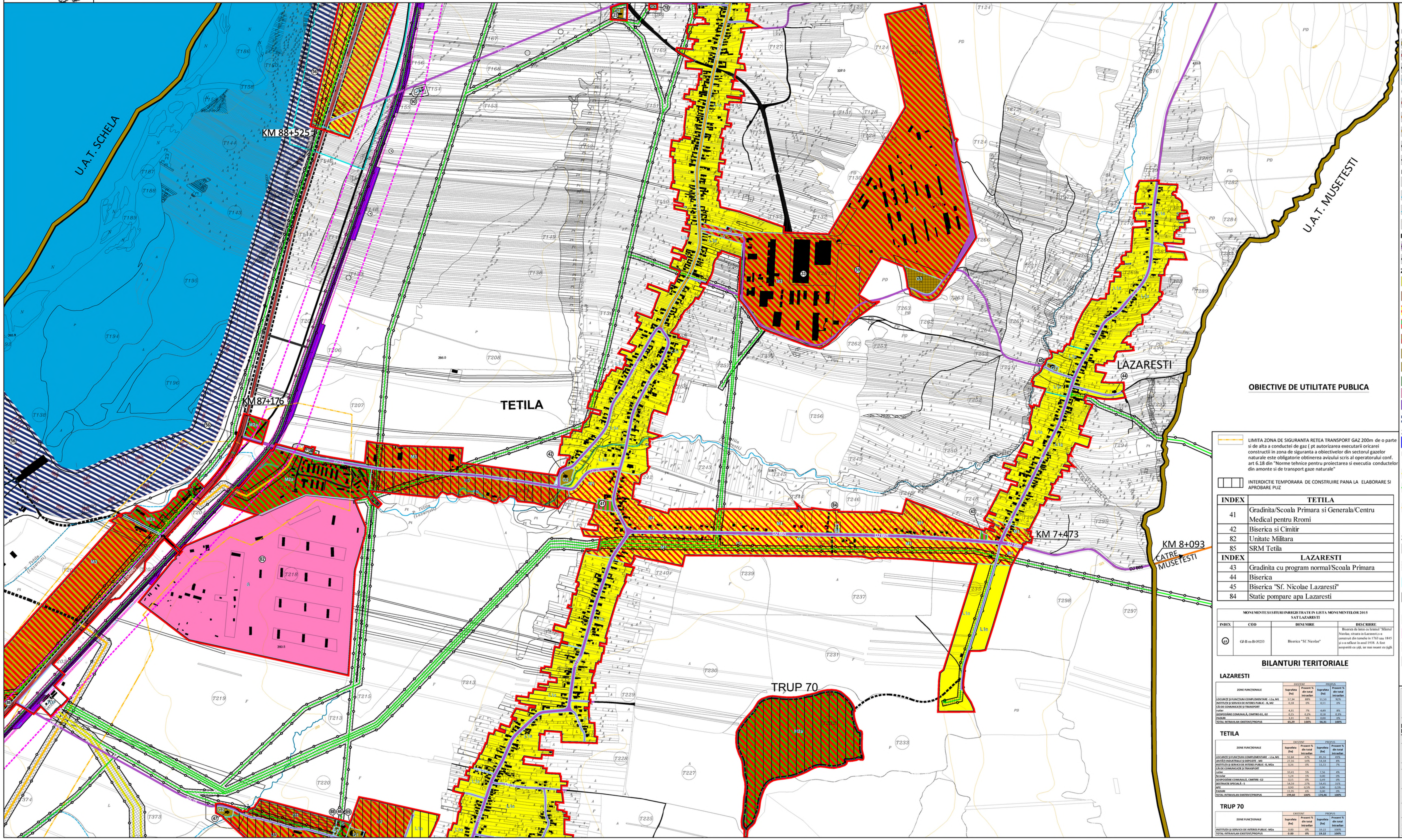


PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATORAE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
LOCALITATILE APARTINATOARE TETILA SI LAZARESTI, TRUP 70





LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA DE SEPARATIE INTRE INTRAVILANUL LOCALITATILOR
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

ELEMENTE REAMBULARE

- CONSTRUCTII
- HIDROGRAFIE
- AFLUENTI
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE

- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- L1a SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTATA IN LUNGUL ARTERELOR DE CAI DE COMUNICATIE DIN ZONA DE ȘES
- IS ZONA CU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- M1 SUBZONA MIXTA - FORMAND LINEARITĂȚI COMERCIALE, SERVICII ȘI LOCUIRE PE PRINCIPALELE AXE DE CIRCULAȚIE
- M2a SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII ȘI PRODUCTIE MATERIALA SI IMATERIALA
- M3 SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATEA UNITATILOR INDUSTRIALE ȘI SERVICII
- G1 SUBZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA
- G2 SUBZONA CIMITIRELOR
- PD PADURE INTRAVILAN
- S ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- TCF SUBZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA
- ZONA AMENAJARILOR HIDROTEHNICE

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE

- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ELECTRICE

- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

RETELE DE GAZE

- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE
- STATIE REGLARE MASURA - SRM TETILA (40 ATM)

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- LIMITA ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA CU INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - LEA 20KV=24m)
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - CF.STUDIU "ZONE CONSTRUITE PROTEJATE"
- **LIMITA ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 50m, STATIE DE TRATARE APA - 100 m, STATIE DE EPURARE APA - 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;)**
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5 - 20 m (Conform Legea Apelor Nr.107/116)
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
- ⓧ SIMBOL DE LOCALIZARE A CORESPONDENTULUI INDEXULUI DIN TABELUL CU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- LIMITA ZONA DE SIGURANTA RETEA TRANSPORT GAZ 200m de o parte si de alta a conductei de gaz (pt autorizarea executarii oricarei constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conf. art 6.18 din "Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor din amonte si de transport gaze naturale"
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

INDEX	TETILA
41	Gradinita/Scoala Primara si Generala/Centru Medical pentru Rromi
42	Biserica si Cimitir
82	Unitate Militara
85	SRM Tetila
INDEX	**LAZARESTI**
43	Gradinita cu program normal/Scoala Primara
44	Biserica
45	Biserica "Sf. Nicolae Lazaresti"
84	Statie pompare apa Lazaresti

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015
SAT LAZARESTI

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
(45)	GJ-II-m-B-09253	Biserica "Sf. Nicolae"	Biserica de lemn cu hramul "Sfântul Nicolae, situata in Lazaresti,s-a construit din temelie in 1763 sau 1845 și s-a refăcut in anul 1938. A fost acoperită cu șiță, iar mai recent cu țiglă.

BILANTURI TERITORIALE

LAZARESTI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1a, M1	57,34	88%	51,53	92%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC - IS, M2	0,18	0%	0,11	0%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	4,31	7%	4,49	8%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, G2	0,15	0,2%	0,18	0,3%
PADURI	3,31	5%	0,00	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	65,29	100%	56,31	100%

TETILA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1a, M1	92,84	47%	85,16	49%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - M3	27,16	14%	14,18	8%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- IS, M2a	0,36	0%	11,72	7%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	10,41	5%	7,56	4%
feroviar	1,24	1%	0,00	0%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE- G2	0,15	0%	0,49	0%
DESTINAȚIE SPECIALĂ - S	54,59	27%	54,45	31%
APE	0,90	0,5%	0,90	0,5%
PADURI	11,95	6%	0,00	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	199,60	100%	174,46	100%

TRUP 70

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- M2a	0.00	0%	19.22	100%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	0.00	0%	19.22	100%

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTIU - JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT

BENEFICIAR : ORAS BUMBESTI - JIU, JUDETUL GORJ

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN arhitectura + urbanism	Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011 Cod Fiscal 28921781 E-mail: contact@masart.ro Tel 0747 591 908	Semnatura	Stampila
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		
Proiectat	Urb. Ana CODAU		
Proiectat	Arh. Urb. Ioana-Ruxandra PRIE		
Proiectat	Urb. Andra Filofteia ZAMFIR		
PROIECTANTI DE SPECIALITATE			
REAMBULARE TOPOGRAFICA	S.C. AREAL DESIGN S.R.L.		
	Sandu-Gabi Dobra		
	Ovidiu Pahontu		
	Stefan Vasile		
STUDIU GEOTEHNIC	INGINER GEOLOG SPECIALIST		
	Ing. geolog Daniel Aninoiu		
STUDIU ISTORIC	Dr. arheolog Vasile Marinoiu		
	Arh. Iulian Camui		

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE LOCALITATI APARTINATOARE TETILA SI LAZARESTI, TRUP 70	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
	U02/2015	2021	1/5.000	U3.3