



R O M Â N I A



JUDETUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbești – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872

www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere în vederea obținerii clasificării

Consiliul Local al Orașului Bumbești-Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de necesitate al administratorului provizoriu al societății Public Transport Serv SRL nr. 16/29.08.2024 înregistrat sub nr. 11158/29.08.2024;
- Referatul de aprobare nr. 11159/29.08.2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului ADPP și serviciului BFC înregistrat sub nr. /29.08.2024;
- Prevederile art. 6 alin. (1) lit. e) din Normele metodologice *privind clasificarea pe categorii a autobuzelor și a microbuzelor utilizate pentru transportul rutier național de persoane prin servicii regulate* aprobate prin Ordinul Ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 458/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile punctului 5.3.1.3. din Procedura operațională *privind clasificarea pe categorii a autobuzelor și a microbuzelor utilizate pentru transportul rutier național de persoane prin servicii regulate* a Registrului Auto Român;
- Prevederile art.129 alin.2 lit. a) și c) coroborat cu alin.6 lit. a), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Bumbești Jiu nr. 45/30.05.2024 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de transport persoane în aria teritorială de competență a Orașului Bumbești Jiu, aprobarea “ Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de transport public local” și aprobarea proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport persoane în aria teritorială de competență a Orașului Bumbești Jiu, inclusiv anexele acestuia;
- Prevederile art. 1777 și următoarele din Codul civil;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Bumbești-Jiu;
- Prevederile art. 136 alin.1 din OUG. Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin.1 și alin.3 lit.(g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 În executarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport persoane în aria teritorială de competență a orașului Bumbești Jiu nr. 9602/3/23.07.2024 și în vederea obținerii clasificării autobuzelor ce fac obiectul procesului-verbal de predare-primire nr. 9595/2/23.07.2024 se aprobă încheierea unui contract de închiriere, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește pentru semnarea contractului de închiriere primarul orașului Bumbești-Jiu, domnul Bobaru Constantin.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bumbești Jiu, prin compartimentele ADPP, Autoritatea de Autorizare, Serviciul BFC și de societatea Public Transport Serv S.R.L. prin administratorul său provizoriu.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbești-Jiu, persoanelor nominalizate la art. 3 și Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptată astăzi : 29.08.2024

**Președinte de ședință,
CONSILIER,
prof. DĂNUȚ LUPULESCU**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
exercitare temporară atribuții
LIVIU BUCIU**

**Nr. 89
Bumbești-Jiu**



**Adoptată cu votul a 13 consilieri pentru,
- consilieri împotriva, - abțineri, din cei 13 consilieri prezenți
la ședința ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.**

Contract de închiriere
Nr din data de

ORAȘUL BUMBEȘTI JIU, JUDEȚUL GORJ, cu sediul în orașul Bumbeshi Jiu, Str.Parângului nr.101, CIF 4666002, prin reprezentantul său legal domnul Primar- BOBARU CONSTANTIN, denumit în continuare proprietar

Și

PUBLIC TRANSPORT SERV SRL, cu sediul în Orașul Bumbeshi Jiu, str. Parângului nr.101, CUI, prin reprezentantul său legal domnul Vasile Constantin Lucian- în calitate de administrator, posesor ac CI seria, nr., eliberat de denumit în continuare chirias,

În baza HCL Bumbeshi Jiu nr. , de comun acord am încheiat prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie închirierea următoarelor bunuri pentru desfășurarea activității serviciului public de transport persoane în aria teritorială de competență a orașului Bumbeshi Jiu conform HCL Bumbeshi Jiu nr.45/30.05.2024 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de transport persoane în aria teritorială de competență a orașului Bumbeshi Jiu:

- Autobuz electric dotat cu sistem de ticketing, seria NNAMOBELAG000030, nr. de inventar 2279, valoare de inventar 2082500,00 lei.
- Autobuz electric dotat cu sistem de ticketing, seia NNAMOBELAGB000028, nr. inventar 2280, valoare de inventar 2082500,00 lei.
- Autobuz electric dotat cu sistem de ticketing, seria NNAMOBELAGB000029, nr. inventar 2281, valoare de inventar 2082500,00 lei.
- parcare amenajată în punctul de staționare și încărcare situată pe Aleea Clubului, în orașul Bumbeshi Jiu.
- precum și toate bunurile identificate în contractul de delegare a gestiunii serviciilor de transport persoane aprobat prin HCL Bumbeshi Jiu nr.45/2024.

(2) Desfășurarea de către chirias și a altor activități decât cele menționate prin contract, precum și folosirea bunurilor în alt scop, dă dreptul proprietarului să considere contractul de închiriere reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, clauză înțeleasă de părți ca și pact comisoriu conform art.1553 Codul Civil.

Art.2 DURATA și CHIRIA

(1) Părțile au convenit să încheie prezentul contract de închiriere pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

(2) Chiria este inclusă în redevența din contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport persoane aprobat prin HCL Bumbeshi Jiu nr.45/2024.

Art.3 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) **Drepturile proprietarului sunt următoarele:**

a) De a denunța unilateral prezentul contract de închiriere în cazul în care chiriașul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din contract. Denunțarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise, cu acordarea unui termen de maxim 48 ore chiriașului pentru a preda bunurile;

b) Să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință, respectiv, să urmărească modul în care chiriașul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

c) Să revoce dreptul de folosință, dacă interesul public o impune sau dacă chiriașul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) **Drepturile chiriașului sunt următoarele:**

a) Să folosească bunurile și să dispună de acestea, ca un bun proprietar.

b) Proprietarul este de acord ca societatea chiriașă să folosească autobuzele descrise la art.3 din prezentul contract, numai pe drumurile din țară, nu și pe drumurile din străinătate.

(3) **Obligațiile proprietarului** sunt următoarele:

a) Să controleze periodic, modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

b) Să asigure chiriașului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) Să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de închiriere;

(4) **Obligațiile chiriașului** sunt următoarele:

a) Să folosească bunurile exclusiv pentru desfășurarea activităților menționate la art. 1 din prezentul contract;

b) Să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestuia;

c) Să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

d) Să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;

e) Chiriașa va folosi autobuzele cu prudență și vigilență.

f) Să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului sau la cererea proprietarului conform art.6.

g) Chiriașul va suporta contravaloarea reparațiilor autobuzelor, fie ele reparații curente, reparații accidentale, reparații capitale, taxele de întreținere curentă, contravaloarea energiei/combustibilului, contravaloarea pieselor de schimb, precum și alte cheltuieli privind asigurările auto RCA/ CASCO, rovinietă, taxe și impozite după caz, amenzi.

h) Chiriașul va suporta orice alte cheltuieli survenite ca urmare a obținerii avizelor/ licențelor/ autorizațiilor, etc, precum și a cheltuielilor generate de modificările legislative ulterioare, necesare pentru funcționarea autobuzelor în cadrul serviciului de transport public local de persoane.

i) Va comunica proprietarului orice problemă, de orice natură intervenită în legătură cu autobuzele și va suporta pagubele terților în caz de accidente produse din culpa sa.

(5) Executarea lucrărilor de reparații curente, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al chiriașului pe durata exercitării dreptului de folosință, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la proprietar.

Art.4 ÎNCETAREA SI MODIFICAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) Prin acordul de voință al părților semnatare;

b) Prin revocarea dreptului de folosință, în cazul în care chiriașul nu-și execută obligațiile asumate prin contract;

c) Prin denunțarea unilaterală a contractului de închiriere de către proprietar, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 48 de ore;

d) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care chiriașul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din contractul de închiriere. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a proprietarului, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 48;

e) Prin reziliere de drept a contractului de închiriere în cazul nefolosirii bunurilor exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

f) Dacă interesul public/privat o impune.

(2) Orice modificare a condițiilor prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

Art.5 FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

(2) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 24 ore, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

(3) În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

Art.6 NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art.7 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

Art.8 DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

Proprietar,

Chiriaș,

Președinte de ședință,
CONSILIER,
prof. DĂNUȚ LUPULESCU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
exercitare temporară atribuții
LIVIU BUCIU