



R O M Â N I A



JUDETUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbescți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren intravilan situat pe str. Vișina, aflat în domeniul privat al Orașului Bumbescți-Jiu

Consiliul Local al Orașului Bumbescți-Jiu, județul Gorj,
Având în vedere:

- Cererea domnului Moisuc Vasile Adrian înregistrată sub nr.6227/ 29.04.2024 ;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Bumbescți - Jiu nr. 8240/19.06.2024 ;
- Proiectul de hotărâre al inițiatorului;
- Raportul de specialitate comun nr.8277/19.06.2024;
- Prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.(c) coroborate cu cele ale alin.(6) lit.(b), art. 362 alin. (1) și (3), art. 302- 331 din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 869 mp situat în intravilanul Orașului Bumbescți - Jiu, pe str. Vișina, județul Gorj, înscris în cartea funciară nr. 39824, cu același număr cadastral. Obiectul concesiunii este realizarea unei construcții pentru prestarea de servicii, comerț și/sau producție.

Art. 2 Durata concesiunii este de 49 (patruzeci și nouă) ani, cu drept de prelungire prin act adițional.

Art. 3 Prețul de pornire al licitației va fi de 3,68 euro/mp/an, conform HCL Bumbescți – Jiu nr. 137/29.11.2018.

Art. 4 Se aprobă Studiul de oportunitate privind scoaterea la licitație publică a terenului precizat la art.1, Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă Documentația de atribuire pentru scoaterea la licitație publică a imobilului precizat la art.1 (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele documente) conform Anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bumbescți - Jiu, prin compartimentele de specialitate și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare în locurile publice special amenajate și pe site-ul Primăriei orașului Bumbescți – Jiu.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Bumbescți –Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, dl Moisuc Vasile Adrian și Instituției Prefectului- Județul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptată astăzi, 25.06.2024

Președinte de ședință,
CONSILIER,
Ing. GEORGE-DANIEL BOAR

Contrasemnează pentru legalitate,
p. SECRETAR GENERAL,
DANIELA BUZULOIU

Nr. 58
Bumbescți-Jiu



Adoptată cu votul a 13 consilieri pentru,
- consilieri împotriva, - abțineri, din cei 13 consilieri prezenți
la ședința ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren intravilan situat pe str. Vișina, aflat în domeniul privat al Orașului Bumbesti-Jiu

1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA TERENULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

Terenul ce urmează a fi concesionat are o suprafața de 896 mp, este situat în intravilanul Orașului Bumbesti - Jiu, pe str. Vișina, județul Gorj, este înscris în cartea funciară nr. 39824, cu același număr cadastral. Obiectul concesiunii este realizarea unei construcții pentru prestarea de servicii, comerț și/ sau producție.

2. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ INCHIRIEREA

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii sunt:

- atragerea la bugetul local de venituri suplimentare;
- acest teren este în prezent neutilizat, actualmente fiind liber, neaducând nici un beneficiu, drept urmare este oportună valorificarea acestuia prin concesiune pentru realizarea unei construcții pentru prestarea de servicii, comerț și/ sau producție;
- igienizarea și menținerea curățeniei în această zonă de către concesionar;
- prin concesionarea acestui teren, autoritatea publică locală vine în sprijinul agenților economici, aceștia având posibilitatea să-și desfășoare activitatea specifică în bune condiții, creând astfel servicii de calitate pentru locuitorii orașului Bumbesti-Jiu,
- administrarea eficace a domeniului public/ privat;

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței este valoarea de pornire a licitației, respectiv 3,68 Euro / mp / an.

Prețul final al concesiunii urmează a fi stabilit în urma licitației publice cu strigare.

Plata redevenței stabilită în urma adjudecării, se plătește în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru, la cursul euro din data plății. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza conform legislației în vigoare. Quantumul penalităților, poate depăși suma datorată.

4. PROCEDURA DE UTILIZARE PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Licitatie publică cu strigare si adjudecare la cel mai mare preț oferit pentru redevență.

În conformitate cu prevederile art. 362 alin.(1) și (3) din O.U.G. nr .57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată sunt: administrarea, concesionarea sau închirierea.

Conform art.312 din Codul Administrativ, concesionarea bunurilor proprietate privată a unității administrativ-teritoriale se face prin licitație publică.

5. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Perioada de concesiune este de 49 ani, cu drept de prelungire prin act adițional.

6. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Termenul previzibil pentru realizarea și finalizarea procedurii de concesiune se propune a fi de aproximativ 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Președinte de ședință,
CONSILIER,
Ing. GEORGE-DANIEL BOAR



Contrasemnează pentru legalitate,
p. SECRETAR GENERAL,
DANIELA BUZULOIU



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren intravilan situat pe str. Vișina,
aflat în domeniul privat al Orașului Bumbești-Jiu**

I. Caiet de sarcini

II. Fișa de date a procedurii

III. Contract cadru

IV. Formulare și modele de documente

-Cerere de înscriere

-Declarație pe proprie răspundere

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren intravilan situat pe str. Vișina, aflat în domeniul privat al Orașului Bumbesti-Jiu

DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (CONCEDENTULUI) ;

ORAȘUL BUMBEȘTI-JIU Cod fiscal: 4666002;

Adresa: Strada Parângului, numărul 101, orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj, cod postal 215100.

Număr de telefon / fax: 0253-463465 /0253-463872, e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro.

Primăria Orașului Bumbesti-Jiu organizează **LICITAȚIE PUBLICĂ**, deschisă cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit, pentru concesiunea terenului situat în Orașul Bumbesti - Jiu, str. Vișina, județul Gorj, în vederea desfășurării activității de prestări servicii, comerț și/ sau producție.

DESCRIEREA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul ce urmează a fi concesiunat are o suprafața de 869 mp și este situat în Orașul Bumbesti Jiu, pe str. Vișina, județul Gorj, este înscris în cartea funciară nr. 39824, cu același număr cadastral.

Destinația terenului este pentru construirea unui spațiu comercial în vederea desfășurării activității de prestări servicii, comerț și/ sau producție.

OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE AL TERENULUI CONCESIONAT

Destinația terenului ce face obiectul prezentei proceduri este pentru desfășurarea activității de prestări servicii, comerț și/ sau producție.

Concesionarul va avea următoarele obligații:

- a) să întrebuițeze, pe toată durata concesiunii, terenul ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii terenului concesiunat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- c) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate lângă terenul concesiunat;
- d) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a terenului concesiunat, care s-ar datora culpei sale;
- e) să permită proprietarului să controleze modul în care este utilizat terenul și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;
- f) să nu aducă modificări terenului concesiunat, decât în conformitate cu specificațiile concedentului;
- g) să restituie terenul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit la încheierea contractului,
- h) concesionarul este de acord să elibereze terenul concesiunat pentru efectuarea unor eventuale lucrări de construcții sau de reabilitare-modernizare, în termen de maxim 10 (zece) zile de la înștiințarea concedentului sau în cazul rezilierii unilaterale în termenele prevăzute la art.13 din contract;

i) În caz de neexecutare sau de executare necorespunzătoare a oricăreia din obligațiile asumate, concedentul/ proprietarul va fi în drept a solicita concesionarului, plata de daune-interese. În această situație, se consideră că concesionarul a fost notificat și pus în întârziere.

j) Neeliberarea de către concesionar la termenul convenit a spațiului, conduce la aplicarea de penalități în cuantum de 0,1% din valoarea acesteia, calculate la data scadenței, pentru fiecare zi de întârziere.

PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA

Prețul de pornire al licitației a fost stabilit în Raportul de Evaluare însoțit și aprobat de Consiliul Local în HCL nr. 137/ 29.11.2018, respectiv 3,68 Euro / mp / an.

Pasul de strigare este de + 10 % euro/mp/an din prețul minim de pornire.

Prețul final al redevenței urmează a fi stabilit în urma licitației publice cu strigare. Plata redevenței stabilită în urma adjudecării se plătește în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru, la cursul euro din data plății. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza conform legislației în vigoare.

CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selecție utilizat este redevența maximă oferită.

MODALITATEA DE PLATĂ

Plata redevenței pentru imobilul- teren se face în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru, la cursul euro din data plății, care se va plăti la casieria Primăriei orașului Bumbești Jiu, str. Parângului, nr.101, județul Gorj.

NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚILOR SOLICITATE DE PROPRIETAR :

Contravaloarea documentației de atribuire / caietului de sarcini este de 100,00 lei;

- (1) Garanția de participare este obligatorie.
- (2) Valoarea garanției de participare la licitația de concesiune pentru terenul ce face obiectul licitației, va fi la nivelul a două redevențe trimestriale, respectiv **1598,96 Euro** (799,48 euro/ trimestru), convertiți în lei la cursul BNR din data plății, ce se va achita fie prin virament, cu ordin de plată în contul **RO54TREZ3365006XXX001922**, Orașul Bumbești-Jiu, CIF 4666002, fie prin lichidități la casieria Primăriei orașului Bumbești Jiu.
- (3) Garanția de participare la licitația de concesiune se restituie ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației publice.
- (4) Garanția de participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost declarată ca fiind câștigătoare se constituie avans la plata redevenței, în cazul încheierii contractului de concesiune.
- (5) Ofertantul declarat câștigător pierde garanția de participare la licitație, dacă din vina lui nu se semnează contractul de concesiune în termen de **20 zile** calendaristice de la data semnării procesului verbal de adjudecare al licitației, urmând a se organiza o nouă licitație pentru spațiul în cauză.
- (6) Ofertantul va depune la înscriere sau cel târziu la data desfășurării procedurii, dovada garanției de participare în original;

CONTRACTUL DE CONCESIUNE

Termenul de încheiere al contractului de concesiune este de 20 de zile calendaristice de la data semnării procesului-verbal de adjudecare a licitației.

Acest termen va putea fi modificat, în baza unor motive întemeiate și cu acordul ambelor părți, sau în cazul unor contestații.

Contractul de concesiune se reziliază dacă nu se respectă obligațiile asumate prin acesta.

ÎNSCRIEREA LA LICITAȚIE. CONDIȚII:

- (1) Cerere de participare la licitație (Anexa nr. 1).
 - (2) Cererea de participare la licitație se depune la sediul organizatorului Primăria Orașului Bumbesti-Jiu, județul Gorj, din str. Parângului, nr. 101. Termenul maxim de depunere fiind prevăzut în anunțul publicitar, respectiv ziua desfășurării licitației, cu cel mult o oră înaintea începerii licitației.
 - (3) În cazul unei asocieri, liderul asociației va completa și depune cererea de participare la licitație însoțită de acordul de asociere.
 - (4) Reprezentantul menționat în cererea de participare la licitație va trebui să participe obligatoriu la data și ora stabilite pentru desfășurarea licitației. În condițiile în care ofertantul decide schimbarea reprezentantului, aceasta va trebui adusă la cunoștință organizatorului licitației printr-o adresă oficială din partea ofertantului până cel târziu în ziua desfășurării licitației.
 - (5) În cadrul ședinței de licitație vor fi respinși din procedură (cu consemnarea în procesul-verbal de licitație) ofertanții care se încadrează în una din următoarele situații:
 - a) ofertanții care depun cererea de participare la licitație însoțită de documentele prezentate în caietul de sarcini, după data și ora limită stabilite în anunțul pentru desfășurarea licitației sau la o altă adresă decât cea stabilită în anunț;
 - b) ofertanții care nu depun toate documentele precizate în caietul de sarcini;
 - c) reprezentantul desemnat al ofertantului nu este prezent în sala de desfășurare a licitației la data și ora stabilite în anunțul pentru desfășurarea licitației.
 - d) ofertantul care nu îndeplinește condițiile impuse prin caietul de sarcini și prezentul regulament.
 - e) documentele de constituire și funcționare pentru juridice (inclusiv persoane fizice autorizate sau întreprinderi familiale) în condițiile legii:
- (1) Certificat de înregistrare – copie conformă cu originalul;
 - (2) Certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial de pe raza sediului social – certificat constatator, în original sau copie legalizată, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data desfășurării licitației (obiectul de activitate menționat în certificatul constatator va trebui să fie corespunzător destinației spațiului licitat), în cazul unei asocieri, fiecare asociat va prezenta documentele mai sus menționate;
 - (3) Alte autorizații și avize, dacă este cazul – copie conformă cu originalul.

DOCUMENTE DE ELIGIBILITATE PENTRU OFERTANȚI:

- (1) Certificat de atestare fiscală eliberat de Serviciul de taxe și impozite locale din cadrul Primăriei Orașului Bumbesti-Jiu, sau Primăria de pe raza sediului social, care să ateste că ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a ofertelor – original, copie legalizată sau copie certificată conform cu originalul. În cazul unei asocieri, fiecare asociat va prezenta documentele mai sus menționate;
- (2) Certificatul de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat, care să ateste că ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a ofertelor – original, copie legalizată sau copie certificată conform cu originalul. În cazul unei asocieri, fiecare asociat va prezenta documentele mai sus menționate;
- (3) Dovada achitării la casieria Primăriei Orașului Bumbesti-Jiu, sau în contul organizatorului nr.RO54TREZ3365006XXX001922, deschis la Trezoreria municipiului Tg-Jiu, a garanției de participare la licitație, respectiv dublul valorii de pornire a licitației aferente spațiului. În cazul unei asocieri, liderul asociației va constitui și va prezenta documentul mai sus menționat. – original sau copie legalizată;
- (4) Dovada achitării la casieria Primăriei Orașului Bumbesti-Jiu a contravalorii documentației de licitație. În cazul unei asocieri, liderul asociației va constitui și va prezenta documentul mai sus menționat – copie conform cu originalul;
- (5) Angajamentul de evacuare – declarație (Anexa nr. 2) – original sau copie legalizată. În cazul unei asocieri, fiecare asociat va prezenta documentul mai sus menționat.
- (6) Declarații pe propria răspundere privind eligibilitatea (Anexele 3.1-3.4).

DOCUMENTE NECESARE PENTRU ÎNSCRIEREA LA LICITAȚIE:

- (1) Ofertanții transmit documentele menționate într-un plic sigilat, însoțit de cererea de înscriere - Anexa 1. Ofertele vor fi înregistrate, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare al organizatorului, notându-se pe acestea pe lângă numărul de înregistrare, și ora primirii.
- (2) Pe plic se vor menționa datele de identificare ale ofertantului (sau a liderului de asociație). Plicul trebuie să conțină următoarele documente:
 - a) dovada achitării caietului de sarcini – copie conformă cu originalul;
 - b) garanția de participare – copie conformă cu originalul;
 - c) documentele care dovedesc calitățile și capacitățile ofertanților, conform cerințelor caietului de sarcini:
 - certificat de atestare fiscală – taxe locale – original sau copie legalizată;
 - certificat de atestare fiscală – bugetul de stat – original sau copie legalizată;
 - certificat constatator O.R.C. – original sau copie legalizată;
 - certificat de înregistrare – C.U.I. + C.I.F. (unde este cazul) – copii conforme cu originalul;
 - copie act de identitate reprezentant – copie conformă cu originalul + împuternicire – original sau copie legalizată;
 - avize/autorizații (dacă este cazul) – copii conforme cu originalul;
 - contract de asociere (dacă este cazul) – original sau copie legalizată;
 - contract de concesiune însoțit prin semnare și ștampilare pe fiecare pagină;
 - formularele (anexele) 3.1, 3.2, 3.3 și 3.4 privind eligibilitatea – original.
- (3) În cazul unei asocieri, documentele menționate vor fi prezentate pentru toți asociații, cu excepția cererii de înscriere (doar lider) și a garanției de participare (lider) și a dovezii achitării caietului de sarcini (lider).
- (4) Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, prin fax, e-mail, poștă sau curierat.
- (5) Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor în ziua fixată pentru deschiderea lor.

CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
1. Ofertele se redactează în limba română.
 2. Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.
 - 3 Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.
 4. Plicul exterior va trebui să conțină:
 - a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
 - 5 Pe plicul interior, care conține oferta propriu zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
 6. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
 7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
 8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
 9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data – limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
 10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
 11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

12. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

13. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, român sau străin, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

14. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004.

Repetarea licitației:

- (1) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 314 alin. (1) - (13) din O.U.G. nr. 57/2019.
- (2) În cazul organizării unei noi licitații potrivit art. 314 alin. (1) din O.U.G. nr.57 /2019, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.
- (3) Dacă la repetarea licitației s-a prezentat un singur ofertant care îndeplinește condițiile de eligibilitate, comisia de licitație va putea proceda la atribuirea folosinței terenului prin negociere directă. Negocierea se va purta între comisia de licitație și ofertant.
- (4) Participarea la negocierea directă obligă ofertantul la îndeplinirea aceluiași cerințe ce sunt impuse în cazul licitației publice deschise cu strigare.
- (5) Prețul minim de pornire la negocierea directă este același ca la licitația publică deschisă cu strigare.
- (6) În procesul verbal de negociere, comisia va enunța și modul de desfășurare al negocierii.

Contractul de concesiune:

- (1) Contractul de concesiune – anexa 4 – se semnează în maximum 20 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.
- (2) Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care nu se perfectează contractul de concesiune din vina ofertantului desemnat câștigător.
- (3) În cazul ne semnării contractului de concesiune din vina exclusivă a ofertantului desemnat câștigător procedura de atribuire se reia conform prezentului regulament.
- (4) Contractul de concesiune va cuprinde în mod obligatoriu prevederile din contractul-cadru, clauzele din caietul de sarcini și alte clauze convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini și fără să contravină obiectivelor concesiunii.
- (5) Pentru încheierea contractului de concesiune, câștigătorul licitației va prezenta angajamentul de evacuare – declarație (Anexa nr. 2).
- (6) În cazul unei asocieri, câștigătorul licitației va prezenta în același termen și acordul de asociere legalizat notarial.

Alte prevederi

Prezentul Caiet de sarcini constituie anexă la contractul de concesiune care va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător cu ocazia derulării procedurii de licitație publică cu strigare și pe care îl completează în mod corespunzător.

Numai persoanele care au achiziționat prezentul Caiet de sarcini pot solicita, în scris, lămuriri cu privire la modul în care trebuie elaborate documentele de calificare, până cu cel mult 72 de ore înainte de data și ora limită de depunere a acestora.

! Prețul prezentului Caiet de sarcini este de 100 lei și poate fi achitat la casieria Primăriei orașului Bumbești-Jiu.

Cerere de participare la licitația publică cu strigare pentru scoaterea la licitație publică deschisă a terenului situat în Oraș Bumbești-Jiu, str. Vișina, Județul Gorj

Subsemnatul....., domiciliat în....., str., nr....., bl., sc....., et....., ap....., jud....., C.N.P. -, reprezentant legal al S.C./A.F./P.F.A./Î.I....., CUI/CIF....., număr de înregistrare O.R.C....., cu sediul în str., nr....., bl., sc....., et....., ap....., jud....., prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică cu strigare, organizată de Primăria Orașului Bumbești-Jiu, jud. Gorj, în data de, la sediul său din orașul Bumbești-Jiu, str. Parângului, nr. 101, jud. Gorj, pentru concesionarea terenului situat în Orașul Bumbești - Jiu, str. Vișina, județul Gorj, în vederea realizării unei construcții pentru prestarea de servicii, comerț și/ sau producție.

Atașez la prezenta toate documentele solicitate de către organizator, inclusiv dovada achitării caietului de sarcini și de constituire a garanției de participare.

Menționez că am luat cunoștință de cerințele desfășurării licitației conform documentației, prin depunerea prezentei cereri însușindu-ne respectivele condiții, cu care suntem de acord.

Înțeleg faptul că organizatorul are dreptul de a ne exclude de la procedură în cazul neîndeplinirii condițiilor impuse prin caietul de sarcini și în cazul nedepunerii documentelor solicitate.

Prin prezenta se împuternicește domiciliat în....., str., nr....., bl., sc....., et....., ap....., jud....., posesor al, seria....., nr....., eliberat(ă) la data de, deCNP - , să reprezinte în mod valabil S.C./A.F./P.F.A./Î.I..... la licitația publică cu strigare.

Data

Semnătura/Ștampilă

ANGAJAMENT DE EVACUARE

Subsemnatul(a)cetățean(ă),
domiciliat(ă) pe str. nr bl....., sc., et., ap.,
sector/jud., posesor a B.I./C.I. seria..... nr..... eliberat de
..... la data de, C.N.P.
....., în calitate de reprezentant legal al S.C./A.F./P.F./I.I.
....., cu sediul
în....., str.nr....., bl....., sc....., et... , ap,
sector/jud., cod unic de înregistrare....., număr de
ordine în Registrul Comerțului. prin prezenta declar sub sancțiunea legii
penale privind falsul în declarații, ca nu voi formula pretenții de nicio natură față de Orașul
Bumbești-Jiu și autoritățile publice locale ale acestuia, în cazul evacuării amplasamentului
aparținând domeniului privat al Orașul Bumbești-Jiu pe care se află imobilul teren, unde
S.C./A.F./P.F./I.I. are o construcție pentru
prestarea de servicii, comerț și/ sau producție, situată în Orașul Bumbești - Jiu, str. Vișina,
județul Gorj.

În calitate de CONCESIONAR mă oblig să eliberez terenul în termenele și condițiile
contractului de concesiune.

Semnătura

.....

L.S.

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul,reprezentant legal
al _____,
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că:

- a) nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic sau a altor organe abilitate de lege;
- b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit până la data solicitată.....;
- c) mi-am îndeplinit obligațiile contractuale în ultimii 2 ani și nu am produs, sau nu este de natură să produc, grave prejudicii beneficiarilor acestuia.
- d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.
- e) nu am prezentat informații false și voi prezenta informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.
- f) Nu am participat la vreo licitație și nu am fost desemnată persoană câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, care să fi avut ca și consecință nesemnarea contractului, ori nu am plătit prețul, din culpă proprie (Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație).

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul....., reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune prin licitație publică deschisă cu strigare, având ca obiect concesiunea imobilului teren situat în orașul Bumbești Jiu, str. Vișina, județul Gorj, la data de(zi/luna/an), organizată de Orașul Bumbești-Jiu, particip și depun oferta:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației

ca subcontractant al

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei lista cu date de recunoaștere o prezint în anexa.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de de concesiune sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune.

4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Orașului Bumbești-Jiu, cu sediul în orașul Bumbești-Jiu, str. Parângului, nr. 101, jud. Gorj, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Data completării:

.....

(semnătura autorizată)

CERTIFICAT
de participare la licitație cu ofertă independentă

I. Subsemnatul/Subsemnații,,
reprezentant/reprezentanți legali al/ai,
întreprindere/asocierea care va participa la procedura de licitație publică organizată de Primăria Orașului
Bumbești-Jiu, în calitate de autoritate contractantă, în vederea concesiunii imobilului-teren în suprafață de 869
mp., situat în Orașul Bumbești - Jiu, str. Vișina, județul Gorj, certific/certificăm prin prezenta că informațiile
conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele.....

....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Semnătura autorizată,

.....

Declarație privind protecția datelor cu caracter personal

Subsemnatul (a), prin semnarea acestei declarații, confirm faptul că am luat la cunoștință de informarea privind prelucrarea datelor cu caracter personal, care oferă clarificări cu privire la modul în care Orașului Bumbești Jiu îmi va putea prelucra datele cu caracter personal în scopul furnizării serviciilor solicitate.

Numele complet

Data

Semnătura

Dacă contribuabilul nu poate face o declarație și/sau nu poate semna în nume propriu, vă rugăm să ne furnizați motivul și identitatea reprezentantului

Adult dizabilități

Altele

Numele complet al reprezentantului legal

Semnătura reprezentantului

Data

CONTRACT DE CONCESIUNE NR.

din data de

Orașul Bumbești-Jiu, cu sediul în orașul Bumbești-Jiu, strada Parîngului, numărul 101, județul Gorj, cod fiscal 4666002, telefon 0253.463.465, fax 0253.463.872 reprezentat legal prin Primar – ing. Bobaru Constantin, în calitate de concedent/ proprietar,

și

S.C./A.F./P.F.A./I.I., având sediul în, **C.U.I.**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., reprezentată legal prin, C.N.P.-....., în calitate de concesionar,

Întemeiul HCL Bumbești Jiu nr și a licitației publice (negocierii directe) din data de am convenit încheierea prezentului contract de concesiune, cu respectarea următoarelor clauze:

Obiectul contractului

ART. 1

(1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului în suprafață de 869 mp., situat în Orașul Bumbești - Jiu, str. Vișina, județul Gorj, înscris în cartea funciară nr. 39824, cu același număr cadastral, pentru construirea unui spațiu comercial în vederea desfășurării activității de prestări servicii, comerț și/ sau producție.

(2) Concesiunea se face în urma adjudecării licitației publice cu strigare (negocierii directe) din data de

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur: terenul existent și construcțiile noi realizate cu acordul concedentului, inclusiv instalații (electrice, termice, sanitare, etc.), respectiv bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului și anume, terenul în suprafață de 869 mp ;

b) bunuri proprii: utilaje și echipamente specifice activității de producție, bunurile care la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului și care au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii;

c) bunuri de preluare: bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul și vor fi dobândite de concedent contra unei sume de bani stabilită pe baza unei evaluări însușită de părți.

Scopul contractului

ART. 2

(1) Bunul imobil concesionat este dat în folosința concesionarului pentru desfășurarea activității de prestări servicii, comerț și/ sau producție. Destinația terenului nu poate fi modificată, decât cu acordul prealabil, în scris, al proprietarului.

(2) Desfășurarea de către cconcesionar și a altor activități decât cele menționate prin contract fără acordul scris al proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de concesiune reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, clauză înțeleasă de părți ca și pact comisoriu conform art.1553 Codul Civil, fără a fi necesară punerea în întârziere.

Durata contractului

ART. 3

Prezentul contract de concesiune se încheie pe o perioadă de 49 (**patruzeci și nouă**) ani, cu începere de la data semnării și până la data de, cu drept de prelungire prin act adițional semnat de ambele părți.

Prețul contractului și modalitățile de plată

ART. 4

Prețul concesiunii - redevența - este de euro/mp/an.

ART. 5

Redevența va fi achitată în patru rate trimestriale, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Plata se va face la cursul € al BNR din ziua plății. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata de penalități de întârziere, stabilite conform codului fiscal.

Obligațiile părților

Obligațiile concedentului / proprietarului

ART. 6

Proprietarul se obligă:

a) să predea concesionarului imobilul- teren, precum și toate accesoriile acestuia în starea corespunzătoare de folosință, în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării contractului, în conformitate cu prevederile contractuale;

b) să asigure folosința liniștită și utilă a terenului concesionat, pe toată durata contractului;

c) să garanteze pe concesionar contra tulburării de folosință a terenului ce face obiectul concesiunii.

ART. 7

Proprietarul are dreptul să controleze terenul concesionat și viitoarele construcții pe care concesionarul le va edifica în această locație:

a) pentru efectuarea unor inspecții tehnice periodice a modului în care este folosit și întreținut terenul concesionat și construcția ce va fi edificată pe acesta;

b) pentru efectuarea lucrărilor de verificare, întreținere, reparații și modernizare aflate în responsabilitatea sa pe toată durata contractului;

c) ori de câte ori, cu sau fără notificare, consideră că vizita sa poate înlătura premisele unei cauze generatoare de daune.

Obligațiile concedentului

ART. 8

Concedentul se obligă:

a) să întrebuințeze, pe toată durata concesiunii, terenul ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil concesionat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

c) să plătească redevența în quantumul și la termenele stabilite în contract,

d) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate în zonă, respectiv să nu creeze nici un fel de disconfort riveranilor;

e) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a terenului concesionat, care s-ar datora culpei sale și să răspundă integral pentru deteriorările aduse terenului concesionat;

f) să permită proprietarului să controleze modul în care este utilizat terenul concesionat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;

g) va demara, în termen de maxim 24 luni de la semnarea contractului de concesiune, începerea lucrărilor construcției cu respectarea normelor legale în vigoare aplicabile și cu obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor/acordurilor în acest sens, sub sancțiunea rezilierii contractului

h) să anunțe, în cel mai scurt timp, în scris, pe proprietar despre inițierea unei cereri de deschidere a procedurii de insolvență pentru societatea/persoana sa;

i) va efectua toate lucrările necesare amenajării imobilului- teren și va încheia contracte cu furnizorii de utilități, pe cheltuiala sa integrală, astfel încât să fie asigurată funcționarea optimă și în condiții legale a acestora.;

j) concesionarul este răspunzător pentru repararea oricăror prejudicii cauzate proprietarului ca urmare a folosinței necorespunzătoare a terenului;

k) concesionarul se obligă să ia toate măsurile ce se impun în vederea respectării prevederilor legale privitoare la protecția PSI, împotriva incendiilor, situațiile de urgență, protecția și securitatea muncii, normele igienico-sanitare, etc.precum și să respecte orice alte prevederi legale aplicabile;

l) să efectueze toate procedurile necesare pentru înregistrarea în cartea funciară a dreptului de concesiune, a construcției ce va fi edificată pe terenul concesionat și să suporte orice cheltuială în acest sens.

m) să respecte H.C.L Bumbști Jiu prezente și viitoare ce au legătură cu obiectul contractului.

Răspunderea contractuală, penalități și daune-interese

ART. 9

În caz de neexecutare sau de executare necorespunzătoare a oricăreia din obligațiile contractuale asumate, partea prejudiciată va fi în drept a solicita părții în culpă, plata de daune-interese. În această situație, se consideră că concesionarul a fost notificat și pus în întârziere.

ART. 10

1) Neplata în termenul stabilit a redevenței aferentă imobilului- teren concesionat, conduce la aplicarea de penalități stabilite în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

2) Neeliberarea de către concesionar la termenul convenit a imobilului- teren, conduce la aplicarea de penalități prevăzute de codul fiscal .

Cuantumul penalităților poate depăși suma datorată.

ART. 11

Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

Rezilierea contractului

ART. 12

Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului și să pretindă daune-interese, fără notificare prealabilă și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată.

ART. 13

Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către proprietar, fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată în următoarele cazuri:

- (1) S-a depășit termenul de plată a redevenței cu peste 90 de zile de la data scadenței.
- (2) Concesionarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau a subconcesionat terenul fără a obține în prealabil acordul expres, scris, al proprietarului.
- (3) Pentru efectuarea unor lucrării de construcții edilitare (de interes local sau național).
- (4) La cererea concesionarului.

Încetarea contractului

ART. 14

Cauzele de încetare a prezentului contract sunt:

1. ajungerea la termen;
2. acordul părților;
3. denunțare unilaterală din inițiativa concesionarului cu un preaviz de cel puțin 30 de zile și cu condiția achitării tuturor obligațiilor față de proprietar până la momentul predării spațiului, fără a mai fi nevoie de hotărâre judecătorească;
4. rezilierea contractului pentru neexecutare;
5. pieirea bunului concesionat;
6. caz fortuit sau caz de forță majoră;
7. denunțare unilaterală din inițiativa proprietarului cu un preaviz de cel puțin 30 de zile, fără a mai fi nevoie de hotărâre judecătorească
8. alte cazuri prevăzute de lege.

9. La cererea concesionarului dacă dorește încetarea contractului înainte de ajungerea la termen, dar trebuie să-i notifice proprietarului intenția sa și să îi dea un termen de preaviz de minim 30 de zile.

ART. 15

La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, putând fi prelungit numai prin acordul părților, cu act adițional.

Forța majoră

ART. 16

Forța majoră, așa cum este definită prin lege exonerează de răspundere partea care o invocă.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 (patruzecișopt) ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

Dacă în termen de 30 (treizeci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Subconcesionarea și cesiunea

ART. 17

Subconcesionarea în tot sau în parte a terenului ce face obiectul prezentului contract, sau cesiunea acestuia terț, este interzisă, fără acordul expres, scris, al proprietarului.

Litigii

ART. 18

(1) Concesionarul și concedentul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin conciliere directă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Pentru rezolvarea litigiului pe cale amiabilă, părțile se vor sesiza în scris și în termen de 7 zile calendaristice de la data sesizării, se vor întruni în acest sens.

(2) Dacă după 15 zile de la îndeplinirea concilierii, concesionarul și concedentul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele contractuale apărute, părțile pot solicita ca litigiul să fie soluționat de către instanțele judecătorești din județul Gorj.

Clauze speciale

ART. 19

În situația încetării / rezilierii prezentului contract, concesionarul este obligat să elibereze terenul în termen de 30 zile de la data notificării, fără nici o pretenție față de concedent.

Neeliberarea terenului în termenul menționat autorizează concedentul să procedeze la eliberarea acestuia.

Dispoziții finale

ART. 20

(1) Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

(2) Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materie.

(3) Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și stampilat de ambele părți.

(4) Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate sau, în cazul concesionarului, la adresa imobilului concesionat, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, direct, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acesteia. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în ziua expedierii acestuia.

(5) Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materie și cu prevederile caietului de sarcini al licitației în urma căreia a fost încheiat acesta.

(6) În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului, concesionarul se obligă să predea terenul concesionat la expirarea termenului și să elibereze terenul, în stare corespunzătoare.

(7) În situația în care concesionarul nu se prezintă sau refuză să se prezinte pentru predarea terenului la expirarea/rezilierea contractului de concesiune, proprietarul este îndreptățit să ia toate măsurile pe care le crede de cuviință pentru eliberarea terenului.

ART. 21

Documentele anexă la contract constituie parte integrantă din acesta și sunt următoarele:

- 1) Proces Verbal de predare-primire al terenului;
- 2) Proces Verbal de licitație/ negociere directă;

- 3) Caietul de sarcini;

ART. 22

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, la sediul locatorului în 3 (trei) exemplare originale, 1 (unul) pentru concedent și 2 (două) pentru concesionar.

**concedent,
Orașul Bumbești-Jiu**

concesionar,

**Președinte de ședință,
CONSILIER,
Ing. GEORGE-DANIEL BOAR**



**Contrasemnează pentru legalitate,
p. SECRETAR GENERAL,
DANIELA BUZULOIU**