



R O M Â N I A



JUDEȚUL GORJ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbeshți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Realizare Centru de Recreere”

Primarul Orașului Bumbeshți -Jiu, Bobaru Constantin, județul Gorj in calitate de inițiator;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3588/22.03.2024 al inițiatorului;
  - Raportul de specialitate nr. 3595/22.03.2024;
  - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - prevederile Ghidului solicitantului pentru Prioritatea 7 – Dezvoltare teritoriala sustenabila din cadrul Programului Regional Sud – Vest Oltenia 2021-2027, Obiectivul specific 5.1 – promovarea dezvoltării integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediul, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil si a securității in zonele urbane Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - identificarea posibilității realizării unui centru de recreere finanțat in cadrul programului mai sus menționat;
  - prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10 alin. (4) lit. a);
  - prevederile art. 129, alin. 2), lit. d) si alin.7) lit. i) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139, alin. I din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare,

### HOTARASTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Realizare Centru de Recreere”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

**Valoarea totală a investiției = 25.926.929,51 lei inclusiv TVA;**  
**C+M = 18.642.887,35 lei inclusiv TVA;**

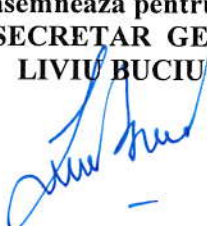
**Art. 2.** – Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal de către secretarul general, primarul orașului Bumbesti-Jiu, serviciului Financiar-Contabil, compartimentului dezvoltare locală, compartimentului Investiții, compartimentului Achiziții Publice și Instituției Prefectului județului Gorj, pentru efectuarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință ,  
CONSILIER,  
ING. DAFIN CÎRLEA**



**Adoptată astăzi, 28.03.2024**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
p. SECRETAR GENERAL,  
LIVIU BUCIU**



**Nr. 32  
Bumbesti-Jiu**

**Adoptată cu votul a 13 consilieri pentru,  
- consilieri împotriva, - abținere, din cei 13 consilieri prezenți  
la ședința ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.**



Amasa M. 1 la HCL nr 32  
din 28.03.2024

Proiectant

S.C. SCUAR S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții: Realizare centru recreere

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,174,000.00	1,173,060.00	7,347,060.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>6,174,000.00</b>	<b>1,173,060.00</b>	<b>7,347,060.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total Capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	264,428.31	50,241.38	314,669.69
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,500.00	8,265.00	51,765.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	209,928.31	39,886.38	249,814.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	203,661.79	38,695.74	242,357.54
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții + Analiza DNSH	156,662.92	29,765.95	186,428.87
	3.7.2. Auditul financiar	46,998.88	8,929.79	55,928.66
3.8	Asistență tehnică	105,331.46	20,012.98	125,344.44
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	78,331.46	14,882.98	93,214.44
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	12,000.00	2,280.00	14280
<b>Total Capitol 3</b>		<b>601,421.57</b>	<b>114,270.10</b>	<b>715,691.66</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	9,355,791.89	1,777,600.46	11,133,392.35
4.1.1.	Corp C2	8,259,752.54	1,569,352.98	9,829,105.52



4.1.2	Centrală termică	1,096,039.35	208,247.48	1,304,286.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	135,000.00	25,650.00	160,650.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,260,000.00	239,400.00	1,499,400.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>11,650,791.89</b>	<b>2,213,650.46</b>	<b>13,864,442.35</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	31,500.00	5,985.00	37,485.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,500.00	285.00	1,785.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	109,664.04	2,976.60	112,640.64
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	78,331.46	0.00	78,331.46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,666.29	0.00	15,666.29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,666.29	2,976.60	18,642.89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	990,000.00	188,100.00	1,178,100.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total Capitol 5</b>		<b>1,146,164.04</b>	<b>199,911.60</b>	<b>1,346,075.64</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	820,000.00	155,800.00	975,800.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,409,966.27	267,893.59	1,677,859.86
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21,802,343.77</b>	<b>4,124,585.74</b>	<b>25,926,929.51</b>
din care:				
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>15,666,291.89</b>	<b>2,976,595.46</b>	<b>18,642,887.35</b>

Data:

Întocmit,  
Arh. Răducan Morega Corneliu

Beneficiar / Investitor,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ing. DAFIN CIOLEA



Contract neegal pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
LIVIU BUCU