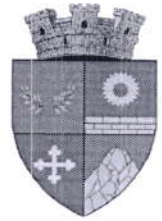




**R O M Â N I A**



**JUDEȚUL GORJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU**

Adresa: Orașul Bumbeshți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872,  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) /e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

### HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea Regulamentului de stabilire a metodologiei privind atribuirea cu titlu gratuit a loturilor de teren situate în localitatea Curtișoara, str. Bisericii, județul Gorj, în temeiul Legii nr.15/2003 republicată

Primarul orașului Bumbeshți-Jiu, județul Gorj, domnul Bobaru Constantin, în calitate de inițiator  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr.13201/10.10.2024;
- Proiectul de hotărâre al inițiatorului;
- Raportul de specialitate nr. 13202/10.10.2024;
- Prevederile Legii nr.15/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Bumnești Jiu nr.64/25.07.2024;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, art.243 alin.(1) lit.a din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. nr.139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,0

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă Regulamentul de stabilire a metodologiei privind atribuirea cu titlu gratuit a loturilor de teren situate în localitatea Curtișoara, str. Bisericii, județul Gorj, în temeiul Legii nr.15/2003 republicată, conform anexei 1 la prezenta, parte integrantă din aceasta.

**Art. 2** - Se aprobă contractul -cadru de dare în administrare, conform anexei 2 la prezenta, parte integrantă din aceasta.

**Art. 3** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se însărcinează Primarul Orașului Bumbeshți-Jiu prin compartimentele de specialitate ale acestuia.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbeshți - Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului - Județul Gorj pentru exercitarea controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștința publică conform legislației în vigoare.

Presedinte de sedinta,  
CONSILIER,  
Prof. MARCEL LIVIU BOGHIAN

Adoptata astazi : 31.10.2024  
Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
exercitare temporară atribuții  
Livia BUCIU

Nr. 114  
Bumbeshți-Jiu

Adoptata cu votul a 13 consilieri pentru,  
- consilieri impotriva, 1 abtinere, din cei 14 consilieri prezenti  
la sedinta ordinara, din totalul de 15 consilieri in functie.



**Regulamentul de stabilire a metodologiei privind atribuirea cu titlu gratuit a loturilor de teren situate în localitatea Curtișoara, str. Bisericii, județul Gorj, în temeiul Legii nr.15/2003 republicată**

**Art. 1 - Obiectul prezentului regulament îl constituie** stabilirea metodologiei de atribuire cu titlu gratuit a terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2 - La elaborarea prezentului regulament, au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:**

- Legea nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HG nr.896/2003 republicată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

**Art. 3 - Principiul care a stat la baza prezentului regulament** este accesul liber al tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani la atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Bumbști Jiu, în vederea realizării de locuințe proprietate personală.

**Art. 4 - În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:**

- a) Solicitant - persoana care a depus un dosar în vederea atribuirii unei parcele de teren în temeiul Legii nr.15/2003, republicată.
- b) Beneficiar - persoana eligibilă căreia i s-a atribuit prin Hotărârea Consiliului local al orașului Bumbști Jiu, o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii nr.15/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Comisie de analiză - comisia alcătuită din .... membrii, care îndeplinește atribuțiile stabilite prin HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și pe cele stabilite prin prezentul regulament.
- d) Contract - actul juridic în formă scrisă prin care se atribuie terenul în folosință gratuită și se stabilesc drepturile și obligațiile părților privind transmiterea în folosință, exploatarea și administrarea terenului ce face obiectul contractului, etc.
- e) Familie - soț și soție, sau soție și soț;
- f) Începerea construcției - înștiințarea cu privire la data de începere a lucrărilor autorizate sau dovada efectuării înștiințării, ori dovada datei de începere a lucrărilor autorizate, după caz, înconformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- g) Finalizarea construcției - finalizarea executării lucrărilor de construire prin procesul verbal încheiat la recepția finală la terminarea lucrărilor autorizate în baza Legii nr.50/1991 republicată.

**Art. 5 - Situația terenurilor disponibile** privind atribuirea în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală de către tinerii cu vârsta cuprinsă între 18- 35 ani în baza



Legii nr.15/2003 republicată, va fi publicată și se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și pe site- ul Orașului Bumbesti Jiu.

**Art. 6** - De prevederile Legii nr.15/2003 republicată, beneficiază o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin prezentul regulament.

**Art. 7** - Atribuirea în folosință gratuită a terenului ce face obiectul acestui act normativ, se face pe toată durata existenței locuinței proprietate personală a beneficiarului, prin hotărâre a Consiliului local al orașului Bumbesti Jiu în baza contractului de dare în administrare cu titlu gratuit.

**Art. 8** - Dosarele solicitanților cuprinzând înscrisurile doveditoare, se vor depune la registratura instituției.

**Art. 9 Dosarul va conține următoarele:**

- a) Cerere;
- b) Copie certificat de naștere solicitant și a soțului/ soției, după caz;
- c) Copie xerox act identitate solicitant și a soțului/ soției, după caz;
- d) Copie xerox certificate de căsătorie, după caz;
- e) Adeverință solicitant și a soțului/ soției, după caz, de la locul de muncă cu venitul net realizat pe ultimele 12 luni.
- f) Declarație solicitant și a soțului/ soției, după caz, pe propria răspundere autentificată la notar, că nu deține și că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- g) Dovada că beneficiarul are resurse financiare în cuantum de minim 10.000 lei pentru cumpărarea de materiale de construcții pentru realizarea locuinței pe terenul atribuit (extras de cont, contract de credit, etc.)
- h) Dovada de plată a unei garanții de bună execuție în cuantum de 1.000 lei ce se va plăti la casieria Primăriei orașului Bumbesti Jiu, în contul .....
- i) Declarație angajament că a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului regulament.

**Art. 10 Beneficiarul este considerat persoană eligibilă dacă îndeplinește următoarele condiții cumulativ:**

- a) Solicitantul trebuie să aibă vârsta cuprinsă între 18 - 35 ani la data depunerii cererii privind atribuirea unei parcele de teren în temeiul Legii nr.15/2003.
- b) Dacă solicitantul este căsătorit, să aibe depusă o singură cerere în nume propriu sau împreună cu soțul/ soția. În situația în care au depus cerere ambii soți, se onorează prima solicitare.
- c) Solicitantul să aibă cetățenia română și domiciliul pe raza orașului Bumbesti Jiu, județul Gorj.
- d) Solicitantul, respectiv soțul/ soția, după caz, să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință sau un teren destinate construirii unei locuințe proprietate personală.
- e) Declarația pe propria răspundere se supune prevederilor codului penal privind falsul în declarații publice.
- k) Solicitantul să depună dovada că are resurse financiare în cuantum de minim 10.000 lei pentru cumpărarea de materiale de construcții pentru realizarea locuinței pe terenul atribuit (extras de cont, contract de credit, etc.)
- f) Solicitantul să depună dovada de plată a unei garanții de bună execuție în cuantum de 1.000 lei ce se va plăti la casieria Primăriei orașului Bumbesti Jiu, în contul .....
- g) Solicitantul se obligă să dea o declarație angajament că a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului regulament.
- h) Adeverință de venit sau alte documente justificative pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii.
- i) După caz, sentința de divorț definitivă sau documente justificative în cazul divorțului/ decesului unuia dintre soți.



**Art. 11** - Încălcarea prevederilor art. 3 alin.2 din Legea nr.15/2003 de către solicitant, prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinate construirii unei locuințe, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului Penal.

**Art. 12** - Dosarul se analizează de comisia numită prin Dispoziția Primarului orașului Bumbești Jiu, județul Gorj, după care se supun aprobării Consiliului local al orașului Bumbești Jiu.

**Art. 13** - Predarea terenurilor ce fac obiectul prezentului regulament, se va consemna într-un proces-verbal de predare-primire încheiat în formă scrisă între titularul contractului de administrare/mandatarul/împuternicitul acestuia și un reprezentant al proprietarului terenului.

**Art. 14** - Înainte de începerea lucrărilor de construcție a locuinței, beneficiarii acestor terenuri, au obligația să solicite și să întocmească pe cheltuiala sa exclusivă, autorizația de construire și să obțină toate avizele/acordurile prevăzute de legislație în acest sens. În caz contrar, pentru executarea lucrărilor de construire fără autorizația prevăzută de legislația incidentă, toată răspunderea este în sarcina beneficiarilor/titularilor contractului de administrare.

**Art. 15** - Beneficiarii au obligația, sub sancțiunea retragerii dreptului de folosință gratuită, ca în termen de 1 (un) an de zile de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului, să înceapă lucrările de construire de locuințe.

**Art. 16** - Dacă în termen de maxim 5 (cinci) ani de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului, beneficiarii nu finalizează construcția locuinței proprietate personală și nu încheie procesul verbal de recepție la finalizarea executării lucrărilor prevăzute de Legea nr.50/1991 republicată și a normelor metodologice de aplicare ale acesteia, li se retrage dreptul de folosință gratuită.

**Art. 17** - Proprietarii construcțiilor locuințelor realizate parțial care au pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului în condițiile art. 16 din prezentul regulament, au posibilitatea să opteze pentru finalizarea construcției dacă solicită cumpărarea sau concesionarea terenului. În această situație, se va întocmi un raport de evaluare de către un expert autorizat pentru stabilirea prețului de vânzare sau concesionare.

**Art. 18** - Proprietarii construcțiilor realizate cu respectarea prezentului Regulament, pot solicita cumpărarea terenului după o perioadă de 10 (zece) ani de la data terminării lucrărilor de construire a locuinței ce se consemnează în procesul verbal prevăzut de legislația autorizării acestor lucrări.

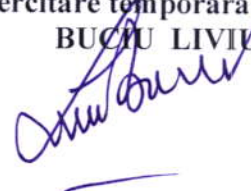
**Art. 19** - În situația schimbării din orice motiv a proprietarului locuinței realizată pe terenul atribuit în conformitate cu prezentul Regulament și a Legii nr.15/2003 (decesul administratorului, divorțul soților- dacă unul dintre soți este administrator) proprietarul construcției are posibilitatea să cumpere sau să concesioneze terenul în discuție.

**Art. 20** - Orice cheltuieli în legătură cu înscrierea în cartea funciară a contractului de administrare cu titlu gratuit, vor fi suportate de către beneficiar/administrator.

**Președinte de ședință,  
CONSILIER,  
PROF. BOGHIAN MARCEL LIVIU**



**Avizează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
exercitare temporară atribuții,  
BUCHU LIVIU**



**Contract de dare în administrare Nr. ....**

**PĂRȚILE CONTRACTULUI**

**ORAȘUL BUMBESTI - JIU**, cu sediul în Orasul Bumbesti – Jiu, Strada Parangului, nr. 101, Județul Gorj, cod poștal 215100, prin reprezentantul său legal – Constantin BOBARU, în calitate de Primar al Orasului Bumbesti - Jiu, în baza art.154, alin.6 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Simona Nicoleta RIIOSU – sef serviciu Buget finante contabilitate, *denumit în continuare proprietar*

*Și*

Numitul (a) ....., domiciliat (ă) în oașul Bumbesti Jiu, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., *denumit în continuare administrator*,

**Prezentul contract are următorul temei legal:**

- art. 861, alin. (3), art. 867 – 870, 874, 875 din Noul Cod Civil;
- art. 362 coroborat cu cele ale art.297 - 301 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local al Orasului Bumbesti – Jiu nr. ....

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare cu titlu gratuit a terenului în suprafață de..... mp, situat în orașul Bumbesti Jiu, localitatea Curtișoara, str. Bisericii, nr....., pentru construirea unei locuințe proprietate personală de către tinerii cu vârsta cuprinsă între 15- 35 ani în baza Legii nr.15/2003 republicată.

**DURATA CONTRACTULUI**

**Art.2** Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe perioada existenței construcției, începând cu data semnării lui de către părțile contractante. Predarea- primirea terenului se va consemna într-un proces-verbal de predare-primire, care va fi semnat de ambele părți contractante.

**DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

**Art.3 Drepturile proprietarului sunt următoarele:**

- a) De a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care administratorul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise a Orasului Bumbesti –Jiu cu acordarea unui termen de previz de maxim 60 de zile administratorului pentru a elibera imobilul;
- b) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- c) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.
- d) Să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului .

**Art.4 Drepturile administratorului sunt următoarele:**



- a) Să ceară predarea bunului în administrare ;
- b) Să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în administrare.

**Art.5 Obligațiile proprietarului sunt următoarele:**

- a) Să predea administratorului bunul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;
- b) Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților administratorului ce au legătură cu obiectul și în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) Să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
- e) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare.

**Art.6 Obligațiile administratorului sunt următoarele:**

- a) Să folosească bunul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice;
- b) Să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;
- c) Să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor a construcțiilor edificate pe teren;
- d) Să respecte prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr. 260 / 2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor;
- e) Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- f) Să suporte cheltuielile de întreținere, energie electrică și termică, gaze, apa / canal, telefon, precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului. În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități;
- g) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- h) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la rețelele de utilitate publică situate pe bunul primit în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economică, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor. Administratorul va notifica proprietarul cu privire la recepția lucrărilor efectuate;
- i) Se obligă ca înaintea începerii lucrărilor de construire, să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare (Legea nr.50/1991 republicată, etc).
- j) Se obligă ca în termen de 1 (un) an de zile de la data preluării terenului, să înceapă lucrările de construire a locuinței, sub sancțiunea retragerii dreptului de folosință/administrare;
- k) Se obligă ca în termen de maxim 5 (cinci) ani de la data semnării procesului verbal de predare- primire a terenului, să finalizeze construcția locuinței proprietate personală și să încheie procesul verbal de recepție la finalizarea executării lucrărilor prevăzut de Legea nr.50/1991 republicată și a normelor metodologice de aplicare ale acesteia,
- l) se obligă ca în termen de 30 zile de la data recepției finale a executării lucrărilor de construire a locuinței, să înscrie construcția în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Bumbști Jiu, în vederea stabilirii impozitului pe clădiri conform prevederilor Codului Fiscal.
- m) Să asigure, prin mijloace proprii, paza integrității bunului;



n) să se asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcției/construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

o) Să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) Să nu constituie garanții asupra bunului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție, fără acordul scris al proprietarului;

r) Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

s) să anunțe, în cel mai scurt timp, în scris, proprietarul, despre inițierea unei cereri de deschidere a procedurii de insolvență pe numele administratorului și/ sau soției/ soțului acestuia, după caz.

ș) să respecte H.C.L prezente și viitoare ce au legătură cu obiectul contractului.

t) în cazul în care interesul național sau local o va impune, va elibera terenul ce face obiectul contractului, precum și construcții noi edificate (sau extinderi, etc.) în termenele și condițiile transmise;

ț) Să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului.

#### **RETRAGEREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ/ ADMINISTRARE**

**Art.7** Retragera dreptului de folosință/ administrare se face în următoarele situații :

a) La cererea scrisă a administratorului.

b) Dacă în termen de 1 (un) an de zile de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului, administratorul nu a început lucrările de construire de locuinței.

c) Dacă în termen de maxim 5 (cinci) ani de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului, administratorul nu finalizează construcția locuinței proprietate personală și nu încheie procesul verbal de recepție la finalizarea executării lucrărilor prevăzut de Legea nr.50/1991 republicată și a normelor metodologice de aplicare ale acesteia.

#### **ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.8** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) Prin acordul de voință al părților semnatare;

b) Prin revocarea dreptului de administrare, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin contract;

c) Prin denunțarea unilaterală a contractului de dare în administrare de către Orasul Bumbesti - Jiu prin reprezentantul sau legal, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra bunului, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile;

d) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care administratorul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a Orasului Bumbesti - Jiu prin reprezentantul sau legal, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile administratorului pentru a elibera bunul;

e) Prin reziliere de drept a contractului de dare în administrare în cazul nefolosirii imobilului exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

f) Dacă interesul public o impune, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile administratorului pentru a elibera bunul.

g) În caz de forță majoră.

**Art.9** Orice modificare a condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract, va



face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

### **FORȚA MAJORĂ**

**Art.10** Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprezvizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

**Art.11** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

**Art.12** În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

### **NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art.13** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.14** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

**Art.15** Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**Art.16** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art.17** Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**Art.18** În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

### **DISPOZIȚII FINALE**

**Art.19** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.20** Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

**PROPRIETAR,**

**ADMINISTRATOR,**

Președinte de ședință,  
CONSILIER,  
PROF. BOGHIAN MARCEL LIVIU

Avizează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
exercitare temporară atribuții,  
BUCIU LIVIU