



HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – “Bazin de inot didactic si agrement Bumbesti-Jiu, Str Gheorghe Dumitrescu Bumbesti, Nr. 14, Jud. Gorj”

Consiliul Local al Orasului Bumbesti – Jiu, judetul Gorj,
Avind in vedere :

- HCL Bumbesti – Jiu nr. 25 / 25.02.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – “Bazin de inot didactic si agrement Bumbesti-Jiu, Str Gheorghe Dumitrescu Bumbesti, Nr. 14, Jud. Gorj” ;
 - Scrisoare transmisa de catre “CNI – SA “ prin care sint solicitate efectuarea unor actualizari la HCL Bumbesti – Jiu nr. 25 / 25.02.2021, inregistrata sub nr. 13518 / 15.10.2021 la Primaria orasului Bumbesti - Jiu ;
 - referatul de aprobare nr. 1056 / 19.01.2022 ;
 - proiectul de hotarare al initiatorului ;
 - raportul de specialitate nr. 1058 / 19.01.2022 al Compartimentului Dezvoltare regionala, proiecte si programe comunitare ;
 - Plan de amplasament si delimitare a imobilului investitiei pus la dispozitia “C.N.I.” S.A.;
 - Extras de Carte Funciara nr. 38967 Bumbesti – Jiu ;
 - OG nr. 25 / 2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii „CNI – SA ;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. b si lit. c, alin. 7, lit a, lit. e si lit. f din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;
- În temeiul art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S. A., pe baza de protocol amplasamentul (teren), situat in Orasul Bumbesti – Jiu, str. Gheorghe Dumitrescu Bumbesti, nr. 14, județul Gorj aflat in proprietatea UAT Orasul Bumbesti – Jiu in suprafata de 4.884 mp, identificata conform PAD- ului anexa la hotarare, din totalul de 14.448 mp, identificata potrivit CF nr. 38967, nr. topo 38967, liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada executarii de catre ”C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investitii proiect-pilot „Bazin de inot didactic, str. Gheorghe Dumitrescu Bumbesti, nr. 14, oras Bumbesti Jiu, judetul Gorj”.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

Art. 3. Se aproba asigurarea finantarii de catre UAT Orasul Bumbesti – Jiu, județul Gorj a cheltuielilor pentru racorduri la utilitati (electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.4. UAT Orasul Bumbesti – Jiu se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului.

Art.5. UAT Orasul Bumbesti – Jiu se obliga ca dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii S.A., sa mentina destinatia acestuia si sa il intretina pe o perioada de minim 15 ani.

Art.6. Predarea imobilului (teren) catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii S.A. se face doar pe perioada de realizare a investitiei, dupa care bunul revine la proprietarul de drept, beneficiarul investitiei, respectiv UAT Orasul Bumbesti – Jiu.

Art.7. Se mandateaza Primarul Orasului Bumbesti - Jiu sa incheie si sa semneze cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii S.A., Protocolul de predare – primire, in forma si continutul prevazut de legislatia in vigoare.

Art.8. Cu ducerea la indeplinire a prevederile prezentei hotarari se imputerniceste Primarul Orasului Bumbesti – Jiu, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Art.9. Dupa adoptarea prezentei hotarari, orice dispozitii contrare acestuia se abroga.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunica Primarului Orasului Bumbesti – Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la indeplinire a acesteia, MDLPA, CNI S.A. si Institutiei Prefectului – Judetul Gorj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Adoptata astazi : 27.01.2022

**Presedinte de sedinta,
CONSILIER,
Ing. DADALAU DUMITRU**



**Nr. 6
Bumbesti – Jiu**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU**

**Adoptata cu votul a 14 consilieri pentru,
- impotriva, - abtineri, din 14 consilieri prezenti
la sedinta ordinara, din totalul de 15 consilieri in functie.**

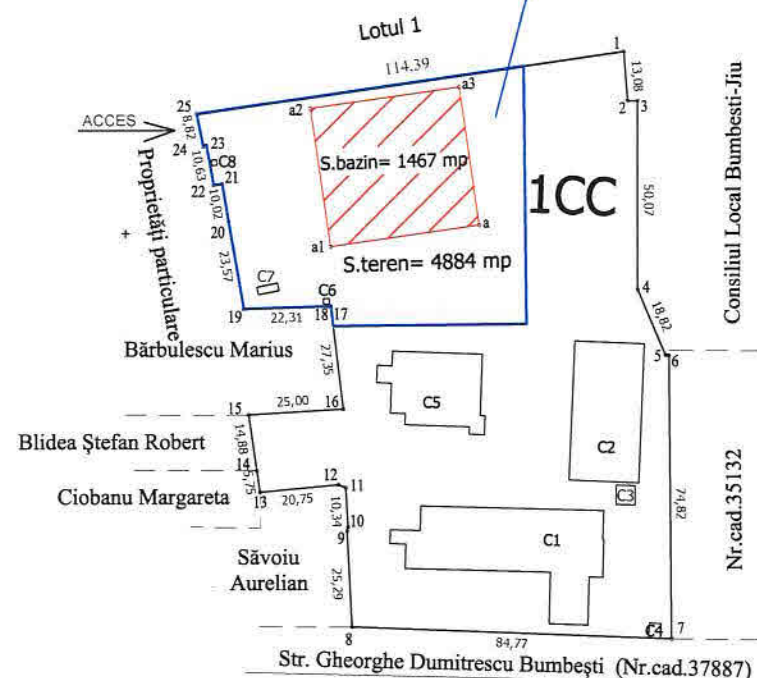
Suprafață totală imobil = 14448 mp
 Suprafață teren ocupat de construcții = 2219 mp
 Suprafață totală teren liber = 12229 mp
 Suprafață bazin de înot = 1467 mp (L=39.70m x l=36.95m)
 Suprafață teren pus la dispoziția CNI = 4884 mp

Coordonate bazin de înot

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
a	409802.185	373093.528	39.700
a1	409796.465	373054.242	36.950
a2	409833.029	373048.918	39.700
a3	409838.749	373088.204	36.950

S(9)=1466.91mp P=153.300m

Suprafață teren pus la dispoziția CNI



Dist. între pct.2-3 = 2.62m
 Dist. între pct.5-6 = 0.88m
 Dist. între pct.9-10 = 1.07m
 Dist. între pct.11-12 = 2.11m
 Dist. între pct.17-18 = 0.65m
 Dist. între pct.21-22 = 2.29m
 Dist. între pct.23-24 = 0.84m

SCARA 1: 2000		
Nr.cadastral :	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobil:
38967	14448	Oraș. Bumbesti-Jiu, Str.Gheorghe Dumitrescu Bumbesti, Nr.14 Jud. Gorj. LOTUL 2
Cartea Funciara nr.:	UAT	BUMBEȘTI-JIU

Președinte de ședință :
ing. Dădălău Dumitru



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General,
Bucșenaru Nicolae

(Signature)

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1.	CC	14448	Teren intravilan, neîmprejmuț între pct.1-2-3-4-5-6, restul este împrejmuț cu gard de beton.
Total		14448	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	1007	Clădire liceu (D+P+3), suprafata construită desfășurată = 5035 mp.
C2	CAS	681	Atelier și sală de sport (P+3), suprafata construită desfășurată = 2724 mp.
C3	CIE	25	Centrală termică (P), suprafata construită desfășurată = 25 mp.
C4	CIE	12	Cabină poartă (P), suprafata construită desfășurată = 12 mp.
C5	CIE	478	Cămin elevi (D+P+2), suprafata construită desfășurată = 1912 mp, edificată în anul 2011.
C6	CAS	2	S.construită la sol: 2 mp.
C7	CAS	11	S.construită la sol: 11 mp.
C8	CAS	2	S.construită la sol: 2 mp.
Total		2219	-----

Suprafata totala masurata a imobilului= 14448 mp
 Suprafata din act= 14448 mp

Executant Țigăreanu Gheorghe Daniel
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Ing.Țigăreanu Gheorghe Daniel,
 Aut.categ.C
 Seria RO-GJ-F nr.0145/16.10.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și airbuirea numărului cadastral

Data 20.01.2022

Semnătura și ștampila

Data.....

Semnătura și parafa