



## JUDETUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Paringului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

### HOTĂRÂRE

**Privind constituirea unui drept suprafață doamnei Igoianu Maria asupra terenului în suprafață de 5 mp, situat în orașul Bumbesti Jiu, str. Gării lângă bl.10, sc.1, ap.3**

Consiliul local al orașului Bumbesti Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Cererea formulată de Igoianu Maria, înregistrată sub nr.12029 / 10.09.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Bumbesti Jiu nr. 12378 / 20.09.2021 ;
- Proiectul de hotarare al initiatorului ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului buget finanțe contabilitate , înregistrat sub nr. 12382 / 20.09.2021;
- Contractul de închiriere nr.6928 / 05.08.2010;
- Extrasul de carte funciară nr.35705 Bumbesti Jiu și număr cadastral 35705, județul Gorj ;
- Dispozițiile Legii nr.7 / 1996 cu modificările ulterioare, precum și cele ale Ordinului ANCPI nr.700/2014;
- Prevederile art. 129, alin.(2), lit.(c), alin.(6), lit.(b) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul Administrativ,
- Prevederile art.693 și următoarele, precum și cele ale art.876 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287 / 2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art.139, alin. 1 și alin. (3), lit.(g) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață doamnei Igoianu Maria asupra terenului în suprafață de 5 mp, situat pe str. Gării, lângă bl.10, sc.1, ap.3 din Orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj, înscris în cartea funciară și număr cadastral 35705 Bumbesti - Jiu, pe care a construit un balcon .

**Art. 2** Redevența este de 3,68 euro/mp /an. Cheltuielile ocazionate de operațiunile notariale și cadastrale vor fi suportate de catre superficiar. Redevența se va achita în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza conform legislației în vigoare. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la retragerea suprafeței, cu toate consecințele ce decurg din aceasta. Această clauză fiind înțeleasă de părți ca și pact comisoriu, conform art. 1553 cod civil.

**Art. 3** Contractul de suprafață se va încheia începând cu data semnării pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional. La data semnării contractului de suprafață, va înceta contractul de închiriere nr.6928/05.08.2010 încheiat între Consiliul local Bumbesti Jiu și Igoianu Maria.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul orașului Bumbesti Jiu, domnul Bobaru Constantin să semneze contractul de suprafață pentru terenul descris la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bumbesti Jiu, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 6** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Bumbesti Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinirea și doamnei Igoianu Maria.

Presedinte de sedinta,  
CONSILIER,  
Ing. PISCANU CLAUDIU FLORIAN

Adoptată astăzi : 30.09.2021  
Contrasemneaza pentru legalitate ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Nr. 99  
Bumbesti-Jiu



Adoptata cu votul a 15 consilieri pentru,  
consilieri impotriva, - abtineri, din cei 15 consilieri prezenti  
la sedinta ordinara, din totalul de 15 consilieri in functie.