



JUDEȚUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBESȚI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTARARE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, faza proiect tehnic aferent obiectivului de investitii „Reabilitare cladire (camin jandarmi) in vederea amenajarii unor locuinte sociale situata in str. Gr. Al. Ghica, nr.2 din orasul Bumbesti – Jiu „

Consiliul Local al Orasului Bumbesti – Jiu, judetul Gorj :

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 2687 / 16.02.2021 pentru proiectul de hotărâre;
 - Proiectul de hotarare al initiatorului ;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare locala nr. 2682 / 16.02.2021 ;
 - H.G. nr. 907 / 2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - HCL Bumbesti – Jiu nr. 145 / 19.12.2019 pentru aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici, precum si cofinantarea de la bugetul local pentru obiectivul de investitii „ Realizare blocuri de locuinte sociale in orasul Bumbesti Jiu ;
 - Documentatiile tehnico – economice ale investitiei „ Reabilitare blocuri locuinte sociale in orasul Bumbesti – Jiu „, realizate de SC DUCPOP CONSTRUCT SRL , Tg Jiu ;
 - Prevederile art. 129, alin.2, lit. b si lit.c, alin. 4, lit. d si alin. 7, lit. k din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale consiliului local ;
- În temeiul art. 139, alin. 1 coroborat cu art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici si devizul general actualizati, la faza de proiect tehnic a obiectivului de investitii „Reabilitare cladire (camin jandarmi) in vederea amenajarii unor locuinte sociale situata in str. Gr. Al. Ghica, nr.2 din orasul Bumbesti – Jiu „, conform Anexei 1 la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta, astfel :

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA = 5.787.967,29 lei TVA inclus, din care :
C + M = 5.429.406,76 lei, TVA inclus.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orasului Bumbesti – Jiu, prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica Primarului Orasului Bumbesti – Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire si Institutiei Prefectului – Judetul Gorj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Adoptata azi, 25.02.2021

Presedinte de sedinta,
CONSILIER,
ing. CIRLEA DAFIN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Nr. 28
Bumbesti - Jiu



Adoptata cu votul a 15 consilieri pentru,
- consilieri impotriva , - abtinere din cei 15 consilieri prezenti
la sedinta ordinara, din totalul de 15 consilieri in functie

PROIECT NR.63/2020

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

Reabilitare clădire în vederea amenajării unor locuințe sociale în cadrul obiectivului de investiții " Reabilitare blocuri de locuințe sociale în orașul Bumbesti-Jiu

BENEFICIAR: ORASUL BUMBESTI JIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	340,000.00	64,600.00	404,600.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	45,000.00	8,550.00	53,550.00
Total capitol 1		385,000.00	73,150.00	458,150.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		135,000.00	25,650.00	160,650.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,808.37	0.00	3,808.37
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	88,588.48	12,841.81	101,430.29
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,750.00	6,982.50	43,732.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,338.48	2,914.31	18,252.79
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21,000.00		21,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,875.50	4,631.35	32,506.85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,500.00		3,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00		1,000.00



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00		2,500.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24,375.50	4,631.35	29,006.85
Total capitol 3		136,272.35	10,585.66	138,340.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,974,635.76	755,180.79	4,729,816.55
	Ob. 1 MODERNIZARE CLADIRE STR. GR. AL. GHICA	3,974,635.76	755,180.79	4,729,816.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,154.04	1,359.27	8,513.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	67,336.00	12,793.84	80,129.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,049,125.80	769,333.90	4,818,459.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	60,736.89	11,540.01	72,276.90
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60,736.89	11,540.01	72,276.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,720.99	0.00	43,720.99
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,873.18	0.00	19,873.18
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,974.64	0.00	3,974.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,873.18	0.00	19,873.18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80,982.52	15,386.68	96,369.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		185,440.40	26,926.69	212,367.08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,890,838.54	905,646.24	5,787,967.29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)		4,562,526.69	866,880.07	5,429,406.76

Proiectant: .SC DUCPOP CONSTRUCT

Întocmit : ing. Popeci Bogdan

