

JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan înscris în C.F.nr.35293 Orasul Bumbesti -Jiu, nr.cad.35293 Orasul Bumbesti - Jiu

Consiliul local al Orasului Bumbesti - Jiu, Judetul Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al initiatorului ,
 - Proiectul de hotarare,
 - Raportul de specialitate nr. 1383 / 23.01.2020,
 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului înscris în C.F. nr. 35293 Orasul Bumbesti - Jiu, nr. cad. 35293 Orasul Bumbesti –Jiu, avizat OCPI nr.53675 / 03.08.2018, întocmit de Curelea Narcis Daniel ,
 - Referat admitere dezmembrare imobil nr. 53675 / 03.08.2018 ;
 - Prevederile art.879, alin. (2) și alin.(5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin.(6), lit. b) si lit.c) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
 - Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- În temeiul art. 139, alin.1 si art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan înscris în C.F.nr.35293 Orasul Bumbesti -Jiu, nr.cad. 35293 Orasul Bumbesti –Jiu, în suprafață totală de 173 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat OCPI nr. 53675 / 03.08.2018, întocmit de Curelea Narcis Daniel, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1.Lot.1. – nr. cad. 37943 – 95 mp
- 2.Lot.2. – nr.cad. 37944 – 78 mp

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Orasului Bumbesti – Jiu prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunică Primarului Orasului Bumbesti – Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la indeplinire, OCPI Gorj, SC MULTIPAPET SRL pentru ducerea la indeplinire si Instituției Prefectului – județul Gorj in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Adoptată astăzi : 30.01.2020

Presedinte de sedinta,
CONSILIER,
Ec. CIUCLEA PETRE

Contrasemneaza pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Nr. 9
Bumbesti-Jiu



Adoptata cu votul a 16 consilieri pentru,
- consilieri impotriva, - abtineri, din cei 16 consilieri prezenti
la sedinta ordinara, din totalul de 17 consilieri in functie.

Nr. cerere	45939
Ziua	17
Luna	07
Anul	2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35293 Bumbesti-Jiu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1132

Adresa: Loc. Bumbesti-Jiu, Str Grigore Alexandru Ghica, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35293	Din acte: 174 Masurata: 173	Construcția C1 inscrisa in CF 35293-C1 (radlata); construcția C1 in CF 35293-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19250 / 16/06/2009 Act Administrativ nr. 63, din 21/11/2002 emis de CONSILIUL LOCAL BUMBESTI JIU (act administrativ nr. 5399/26-05-2009 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU; act administrativ nr. 5320/19-05-2009 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU ; act administrativ nr. 5265/15-05-2009 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU; act administrativ nr. 5385/20-05-2009 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU ;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL BUMBESTI-JIU, bun propriu

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23288 / 16/07/2009 Act Administrativ nr. 1677, din 25/09/1995;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC GHICA EXIM SRL, CIF:2176101
47385 / 16/09/2015 Hotarare Judecatoreasca nr. 1759, din 08/07/2014 emis de TRIBUNALUL GORJ (dosar nr. 13/95/2014);	
C2	se notează spre informare sentinta civilă cu nr. 1759/08-07-20144 pronuntată de Tribunalul Gorj in dosarul cu nr. 13/95/2014 având ca obiect rezilierea contractului de concesiune cu nr. 1677/25-01-1995

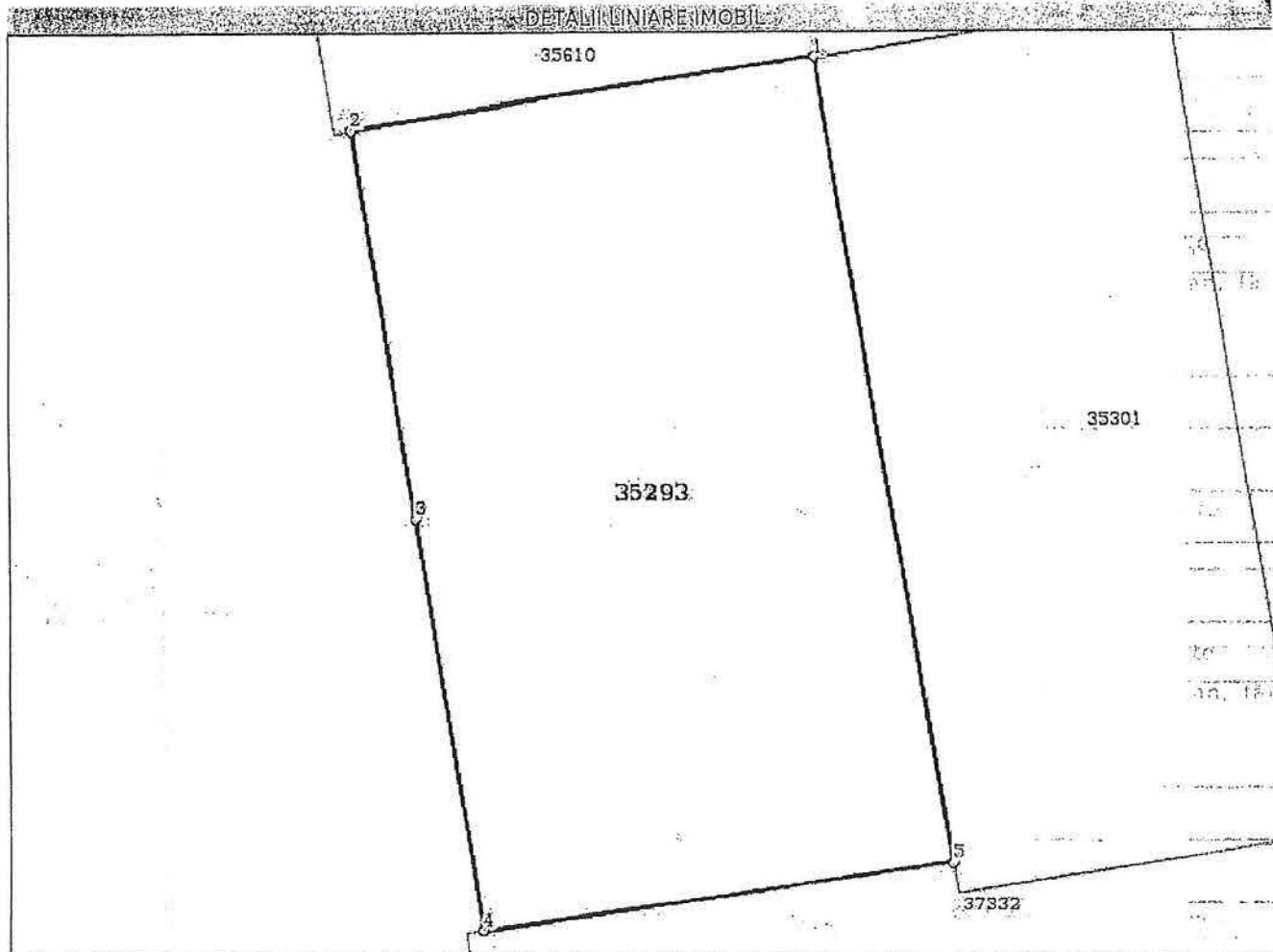


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35293	Din acte: 174 Masurata: 173	constructia C1 in CF 35293-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 174 Masurata: 173	-	-	-	Terenul este în intravilan, fără împrejmuire.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1-1	35293-C1	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 49 mp; în 3
A1-2	35293-C2	construcții industriale și edilitare	68	Fără acte	S. construita la sol: 68 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie



gime Segmente
Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.995
2	3	8.371
3	4	8.942
4	5	9.995
5	1	17.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

20-07-2018

Data eliberării,

20. IUL 2018

Asistent Registrator,

ION MĂRCULESCU

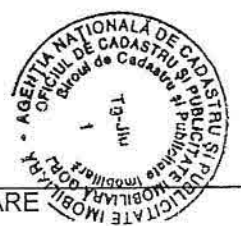
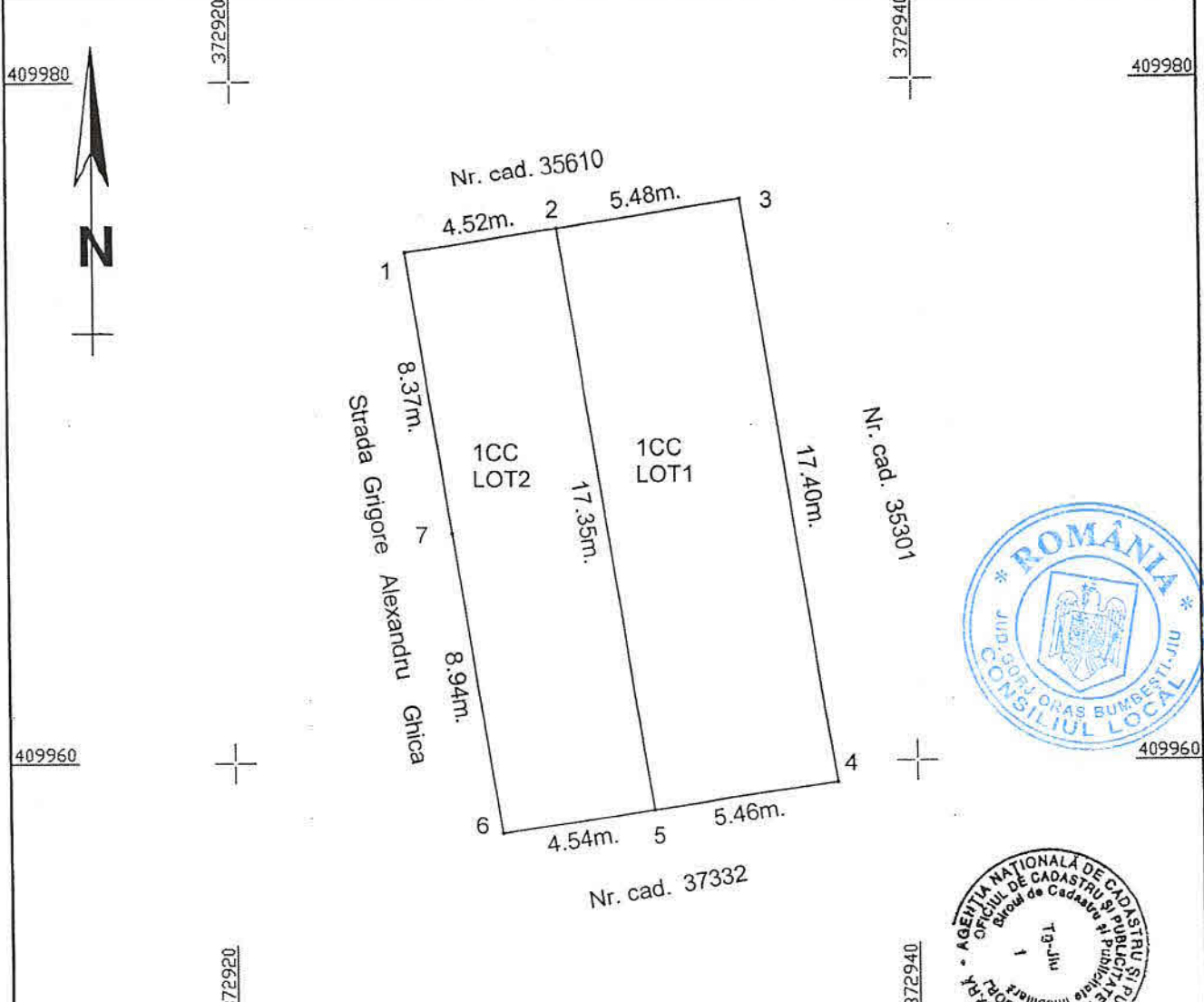
(parafa și semnătura)

Nanu Daniel
 Referent,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:200

Nr. cadastral	S. măsurată	Adresa imobilului
35293	173	Intravilan Oraş Bumbeşti Jiu, Str. Grigore Alexandru Ghica, Nr. 7
Cartea Funciară	35293	UAT BUMBESŢI JIU



SITUAŢIA ACTUALA (înainte de dezlipire)				SITUAŢIA VIITOARE (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafaţa (mp.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafaţa (mp.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
35293	173	1CC	intravilan	35343	95	1CC	LOT 1
				37344	78	1CC	LOT 2
Total	173				173		

Executant, **CURELEA NARCIS DANIEL**
 Confirm executarea măsurătorilor efectuate la teren, corectitudinea întocmirii planului cadastral şi corespondenţa acestuia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 1000/2018
 Seria RO-GJ-F Nr 0019/17 11 2010
NARCIS-DANIEL M. CURELEA

Semnătura şi ştampila

Data, 26.07.2018

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Nume şi prenume: **Vaduva Octavian**
 Funcţia: **Consilier**

Semnătura şi barafa

Data.....
03 AUG. 2018

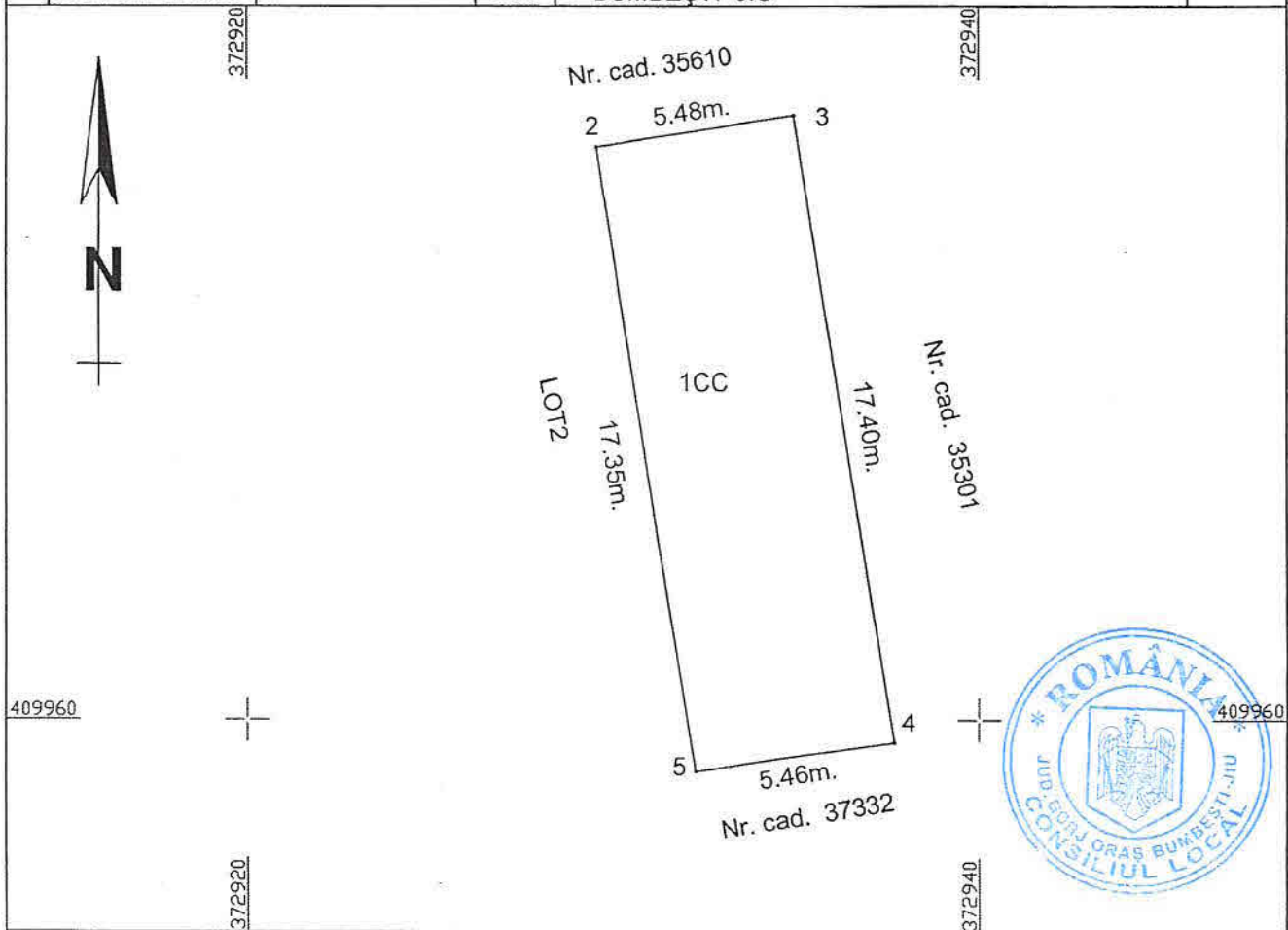
Ştampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	S. măsurată	Adresa imobilului
37943	95	Intravilan Oraș Bumbești Jiu, Str. Grigore Alexandru Ghica, Nr. 7

Cartea Funciară	UAT	BUMBEȘTI JIU
-----------------	-----	--------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp.)	Mențiuni
1	CC	95	Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL		95	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	S. construita la sol(mp.)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 95 mp.
Suprafața din act = 95 mp.

Executant, CURELEA NARCIS DANIEL
Confirm executarea măsurărilor și a lucrărilor de cadastru pe teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

AUTORIZARE
Seriă RO-817 Nr.0019/17 11 2018
NARCIS-DANIEL M. CURELEA

Semnătura și ștampila

Data: 26.07.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Nume și prenume: Ștefan Ștefan
Funcția: Consilier Data: 03 AUG. 2018

Ștampila BCPI

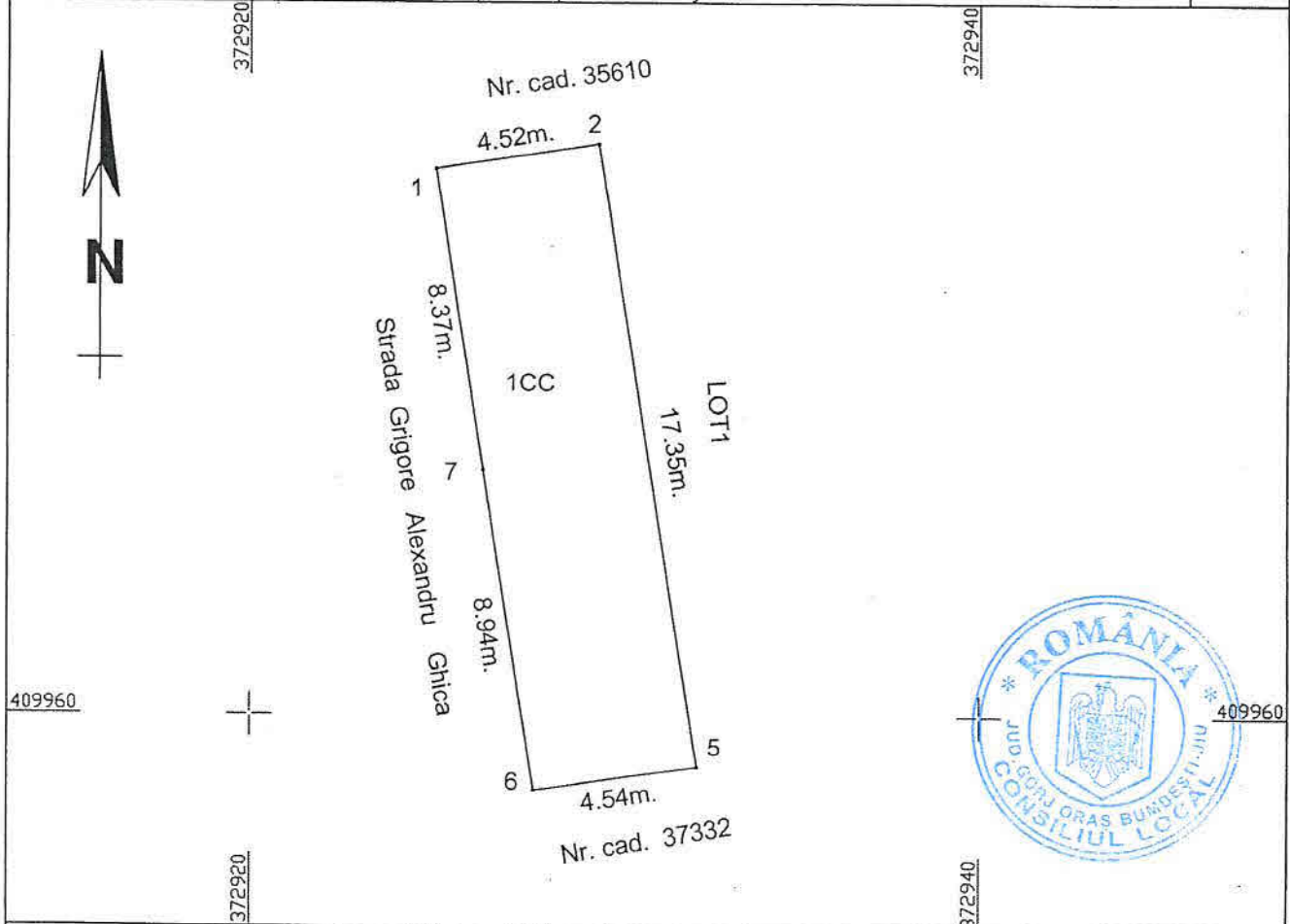
03 AUG. 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	S. măsurată	Adresa imobilului
37944	78	Intravilan Oraş Bumbeşti Jiu, Str. Grigore Alexandru Ghica, Nr. 7

Cartea Funciară	UAT	BUMBEȘTI JIU
-----------------	-----	--------------

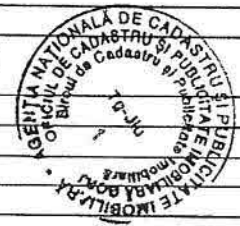


A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp.)	Mențiuni
1	CC	78	Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL		78	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinație	S. construita la sol(mp.)	Mențiuni
Total			



Suprafața totală măsurată a imobilului= 78 mp.
Suprafața din act = 78 mp.

Executant, CURELEA NARCIS DANIEL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-GJ-F Nr 0019/17 11 2010
NARCIS-DANIEL M. CURELEA

Semnătura și ștampila

Data: 26.07.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Nume și prenume: Valeriu Ștefan
Funcția: Consilier

Semnătura și ștampila
Data: 03 AUG. 2018

Ștampila BCPI