



JUDEȚUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
CUI : 4666002 – Trezoreria Tg-Jiu www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind constituirea unui drept suprafață a terenului în suprafață de 80 mp, situat în Orașul Bumbesti Jiu, str. Jiului, nr.12, județul Gorj

Consiliul Local al Orașului Bumbesti Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Bumbesti Jiu nr. 11771 / 18.09.2020;
- Proiectul de hotarar al initiatorului ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului buget finanțe contabilitate , înregistrat sub nr. 11772 / 18.09.2020;
- Cererea formulată de Cîrstoc Bogdan Ion, înregistrată sub nr.10898 / 2020;
- Extrasul de carte funciară nr.37687 Bumbesti Jiu și număr cadastral 37687, județul Gorj ;
- Contractele de suprafață nr.10676 / 15.09.2016, respectiv nr. 9414 / 04.08.2017 autentificate la B.I.N. Merișescu Anica;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.742 / 03.08.2020 la B.N. Natalia Mănoiu;
- Dispozițiile Legii nr. 7 / 1996 cu modificările ulterioare, precum și cele ale Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014;
- Prevederile art. 693 și următoarele, precum și cele ale art.876 și următoarele din Noul Cod Civil ;
- Dispozițiile art.129, alin.2, lit.c și alin.6, lit.b din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art.139, alin.1 din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă cesionarea contractului de suprafață nr.9414 autentificat la B.I.N. Anica Merișescu sub nr.3532/04.08.2017, de la Ciudin Mircea Dorin și Cîrstoc Maria Raluca (fostă Ciudin Cîrstoc), către Cîrstoc Bogdan Ion. Terenul este situat în intravilanul Orașului Bumbesti Jiu, str. Jiului, nr.12, înscris în Cartea funciară și număr cadastral 37687 Bumbesti - Jiu, în suprafața de 80 mp, acordat pentru suplimentarea terenului vecin de 112 mp pe care are amplasat un spațiu comercial dobândit în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la B.N. Natalia Mănoiu sub nr.742 / 03.08.2020.

Art. 2 Redevența este de 1580 lei/an (19,75 lei/mp /an), la care se va aplica inflația la începutul fiecărui an. Cheltuielile ocazionate de operațiunile notariale și cadastrale vor fi suportate de catre superficialiar. Redevența se va achita în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza conform legislației în vigoare. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la retragerea suprafeței, cu toate consecințele ce decurg din aceasta. Această clauză fiind înțeleasă de părți ca și pact comisoriu, conform art. 1553 cod civil.

Art. 3 Contractul de suprafață se va încheia pe perioada rămasă din contractul de suprafață nr. 9414 / 2017, începând cu data semnării și până la data de 29.09.2024, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Orașului Bumbesti Jiu să semneze contractul de superficie pentru terenul descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Orașului Bumbesti Jiu, prin compartimentele de specialitate.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbesti Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinirea, personelor în cauză și Instituției Prefectului- Județul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptata astazi : 24.09.2020

**Presedinte de sedinta,
CONSILIER,
Ing. CIRLEA DAFIN**



**Contrasemneaza pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU**

**Nr. 103
Bumbesti-Jiu**

**Adoptata cu votul a 15 consilieri pentru,
- consilieri impotriva, - abtineri, din cei 15 consilieri prezenti
la sedinta ordinara, din totalul de 17 consilieri in functie.**