



## JUDETUL GORJ PRIMARUL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

#### **pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbesti-Jiu si localitatilor apartinatoare si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, actualizat prin revizuire**

Primarul orașului Bumbesti – Jiu, județul Gorj, ing. Constantin Bobaru, in calitate de inițiator,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1439 / 27.01.2022 al Primarului Orașului Bumbesti-Jiu ;
- Raportul de specialitate nr. 1440 / 27.01.2022 al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Bumbesti-Jiu ;
- HCL Bumbesti – Jiu nr. 52 / 27.05.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbesti-Jiu si localitatilor apartinatoare si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent ;
- HCL Bumbesti – Jiu 86 / 06.09.2021 privind actualizarea prin revizuire a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbesti-Jiu si localitatilor apartinatoare si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin HCL Bumbesti – Jiu nr. 52 / 2021 ;
- Avizul Arhitectului Sef nr. 01 / 27.01.2022 elaborat pe baza consultarii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Judetului Gorj, consemnata in Procesul - Verbal nr. 1503 / 26.01.2022;
- Raport final privind informarea si consultarea publicului cu privire la « Actualizare prin revizuire a P.U.G. si R.L.U. orasul Bumbesti – Jiu si localitatile apartinatoare, judetul Gorj » inregistrat sub nr. 15109 / 22.11.2021 ;
- Prevederile art. 27<sup>1</sup>, lit. b ), art. 46, alin (1<sup>6</sup>), alin (1<sup>7</sup>), alin. (1<sup>8</sup>) si alin. (4), art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 21, art. 23, alin. (2), art. 31, alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233 / 2016, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 3, art. 4, art. 9, alin. (1 ), art. 22 si art. 25, alin (1) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul MDRT nr. 2701 / 2010, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) si alin. (6), lit. (c), art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

### PROPUN :

**Art. 1.** Se aproba „ Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbesti - Jiu si al localitatilor apartinatoare si Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, actualizat prin revizuire, in baza documentatiei elaborate de catre S.C MAS ART DESIGN S.R.L, conform Anexelor ( parte scrisa si parte desenata) care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Orice modificare a Planului Urbanistic General (PUG) si Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale Orasului Bumbesti – Jiu, judetul Gorj, se poate face numai in baza unei documentatii specifice de urbanism (PUZ, PUD), aprobata prin hotarare de catre Consiliul Local. Bumbesti – Jiu.

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic General (PUG) este valabil 10 ani de la data intrari in vigoare a prezentei hotarari.

**Art. 4.** Orice prevederi contrare prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 5.** Prevederilor prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de catre Primarul Orasului Bumbesti - Jiu prin compartimentele din aparatul de specialitate al acestuia.

**Art. 6.** Prezenta hotarare va comunicata Primarului Orasului Bumbesti – Jiu si persoanelor nominalizate cu ducerea la indeplinire, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj, Consiliului Judetean Gorj – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Institutiei Prefectului - Judetul Gorj in vederea exercitarii controlului de legalitate si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site: [www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) .

**Data : 31.01.2022**

**INIȚIATOR ,  
PRIMAR ,  
Ing. CONSTANTIN BOBARU**



**Avizează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. NICOLAE BUCSENARU**





# R O M Â N I A



## JUDETUL GORJ PRIMARUL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbeshți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

Nr: 1439 / 27.01.2022

### REFERAT DE APROBARE

**pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbeshți-Jiu si localitatilor apartinatoare si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, actualizat prin revizuire**

In conformitate cu prevederile art. 46, alin (1) din legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ,” *planul urbanistic general are atit caracter director si strategic, cit si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare*”.

In baza prevederilor art.136, alin.(1) si cu respectarea prevederilor art 136, alin (8), lit a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr 57 / 2019, cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu prevederile art. 27<sup>1</sup>, lit. b) si ale art .46, alin (1<sup>7</sup>) din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avind in vedere prevederile art.3, art.4, art. 9 alin. (1) si art. 22 din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul MDRT nr. 2701 / 2010, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avind in vedere prevederile art. 155, alin. (5), lit f) din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora primarul « *asigura elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege , le supune aprobarii consiliului local si actioneaza pentru respectarea prevederilor acestora* »,

Consider necesara si oportuna adoptarea prezentei hotariri in vederea aprobarii PUG –ul orasului Bumbeshți – Jiu, actualizat prin revizuirea documentatiei aprobata initial prin HCL Bumbeshți – Jiu nr. 52 / 2021, scopul acesteia fiind corectarea limitei de intravilan la nivelul intregii localitati, precum si impulsinarea Orasului Bumbeshți-Jiu, prin stabilirea si implementarea unei strategii de dezvoltare spatiaala, durabila si integrata, cu programme de investitii, masuri si proiecte realizabile pe termen scurt, mediu si lung, adaptata interesului si potentialului colectivitatii locale.

Primar,

Ing. CONSTANTIN BOBARU





**R O M Â N I A**



**JUDETUL GORJ**  
**PRIMARIA ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU**

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

**Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului**  
**Nr. 1440 / 27.01.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbesti-Jiu si localitatilor apartinatoare si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, actualizat prin revizuire**

**Initiator:** PRIMARUL ORASULUI BUMBESTI-JIU

**Proiect nr.** U02 / 2015

**Proiectant General:** SC MAS-ART DESIGN SRL

Avand in vedere:

- prevederile art. 46 alin. (1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare : Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale.
- prevederile art. 46 alin. (16) : actualizarea Planului Urbanistic General reprezinta revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila socio-economice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul localitatii, daca este cazul.

In conformitate cu prevederile art. 46, alin. (17) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se inainteaza spre aprobare prin hotarare a Consiliului local, propunerea Primarului orasului Bumbesti-Jiu referitoare la aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) pentru Orașul Bumbesti-Jiu si localitatile apartinatoare si Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, actualizat prin revizuire conform HCL Bumbesti – Jiu nr. 86 / 06.09.2021 pe baza Avizului arhitectului-sef nr. 01 / 27.01.2022.

In analiza contextului, la nivelul autoritatii locale, care fundamenteaza initierea demersurilor



de elaborare a PUG si RLU au fost analizate si prezentate:

- 1) Noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii nationale sau regionale;
- 2) Oportunitatea si necesitatea realizarii unor investitii majore cu implicatii asupra unor parti determinante ale teritoriului reglementat prin PUG;
- 3) Schimbari importante ale elementelor care au stat la baza elaborarii documentatiei;
- 4) Modificari importante aparute in cadrul legislativ de specialitate si/sau general;

Cadrul legal privind procesul de actualizare a documentatiilor de urbanism Plan urbanistic

general si Regulamentul local de urbanism aferent este dat de :

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu rmodificarile si completarile ulterioare, art. 46, alin. (16), alin. (17), alin. (18), alin. (4) si alin. (5);
- Ordinul MDRAP nr. 233 / 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 21, art. 23, art. 31 si Anexa nr. 2 - Tabel Sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale (P.U.G.) pe categorii de unitati administrativ-teritoriale;
- Ord. MDRT nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Etapele in actualizarea PUG au fost identificate in raport cu prevederile art. 21, alin. 1 din Anexa la Ord.233/2016 pentru aprobarea - Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare. Etapele sunt prezentate si prin raportare la prevederile cap. I art. 4, respectiv cap. III Sectiunea a 2-a din anexa la ord. MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere faptul ca prin propunerea de actualizare a PUG- ului se solicita se solicita o retrasare a limitei de intravilan in anumite zone, s-a inaintat catre OCPI Gorj documentatia intocmita in acest sens pentru obtinerea avizului acestei institutii .

Avizul arhitectului- sef nr. 01 / 27.01.2022 a fost elaborat pe baza consultarii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Judetului Gorj in sedinta din data de 26.01.2022, punctele de vedere si propunerea de avizare fiind consemnate in procesul verbal nr. 1503 / 26.01.2022.

Avizele obtinute in vederea elaborarii PUG-ului si RLU al Orasului Bumbesti –Jiu, initial, sint urmatoarele : documentatie PUG (ps+pd), Avizul structurii de urbanism din cadrul Primariei Orasului Bumbesti-Jiu nr. 15119 / 07.12.2020, Avizul Ministerului Apararii Nationale - Statul Major General nr. DT-2499 / 06.05.2019 (cu conditii), Avizul favorabil conditionat emis de Ministerul Afacerilor Interne - Directia Generala Logistica nr.426.358 / 01.11.2019, Aviz de principiu nr.141553 / 26.01.2018 emis de MAI - IPJ GORJ - Serviciul rutier, Avizul Serviciului Roman de Informatii-UM 0362 nr. 25152 / 22.01.2021, Decizia etapei de incadrarea nr.1 / 23.03.2020 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Gorj (cu conditii), Proces-verbal de receptie nr.619 / 2020 al O.C.P.I. GORJ si Aviz de incepere lucrari nr.20 / 2020, Acordul nr.1 / 1074 / 26.03.2019 al Consiliului Judetean Gorj – Drumuri judetene, Avizul nr.VL / 2 / 06.01.2020 al Telekom Romania Communications SA (prelungita valabilitatea in data de 20.04.2021 cu respectarea conditiilor impuse initial), Acord Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta GORJ nr. 7491 / 19.03.2018, Avizul nr. 127 / 03.12.2018 al A.N. Apele Romane - A.B.A Jiu (cu conditii), Aviz CTE MT & JT nr. 71 / 2017 a Distributie Oltenia SA, Avizul nr. 28 / U / 2019 al Ministerului Culturii si Identitatii Nationale (cu recomandare), Aviz

nr.10357/34/20.02.2020 al SNTGZ Transgaz Medias S.A (cu conditii), aviz favorabil emis de RNP - Romsilva-Directia Silvica Gorj-Ocolul Silvic Tg-Jiu nr. 10309 / 07.03.2018, RNP - Romsilva-Administratia Parcului National Defileul Jiului nr. 1 / 10.01.2020 (cu conditii), RNP-Nordul Gorjului de Vest aviz nr. 94 / 14.11.2018 (cu conditii), ANANP - Serviciul Teritorial Gorj - aviz nr. 26 / STGORJ / 20.12.2019 (cu conditii), Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale (cu recomandari) aviz nr. 53 / 28.09.2020, ANIF-Filiala Teritoriala Dunare-Jiu-Unitatea de Administrare Gorj adresa nr. 580 / 17.10.2017, aviz favorabil SC ApaRegio Gorj SA nr. 536 / 04.04.2019, Ministerul Sanatatii - DSP GORJ adresa nr.635 / 08.12.2017, DISTRIGAZ SUD RETELE adresa nr. 315944133 / 18.02.2021 (cu conditii), CNAIR aviz nr. 54803 / 03.08.2018 (cu conditii), CN CF "CFR" SA acord de principiu nr. 72 / 2 / 105 / 24.04.2019 (cu conditii), SPEEH HIDROELECTRICA SA aviz nr.144 / 2018, Raportul informarii si consultarii publicului nr. 15118/07.12.2020, Avizul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 7 / 2021.

Pentru forma actualizata prin revizuire a PUG-ului orasului Bumbesti – Jiu si RLU aferent, au fost solicitate si obtinute urmatoarele avize : Aviz MADR nr. 4 / 17.01.2022, Adresa Directiei Judetene pentru Cultura Gorj nr. 29 / 05.01.2022, Adresa APM Gorj nr. 11323 / 20.12.2021

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului cu nr. 1439 / 27.01.2022, elaborat in temeiul art. 136, alin. 8, lit. a din OUG nr. 57/2019 si prezentul Raport de specialitate, intocmit in acord cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, supunem spre dezbateri si aprobare Consiliului local al orasului Bumbesti-Jiu, Proiectul de hotarare referitor la aprobarea Planului Urbanistic General al orasului Bumbesti-Jiu si Regulamentului Local de Urbanism aferent, actualizat prin revizuire conform HCL Bumbesti – Jiu nr. 86 / 06.09.2021 in forma prezentata.

**Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului,  
Ing. RODICA BLOANTA**

