



## JUDEȚUL GORJ

### PRIMARUL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

#### PROIECT DE HOTĂRÂRE

#### pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbesti-Jiu si localitatilor apartinatoare si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent

Primarul orașului Bumbesti – Jiu, județul Gorj, ing. Constantin Bobaru, in calitate de inițiator,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6291 / 27.04.2021 al. Primarului Orasului Bumbesti-Jiu ;
- Raportul de specialitate nr. 6292 / 27.04.2021 al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Orasului Bumbesti-Jiu ;
- Avizul Arhitectului Sef nr. 7 / 27.04.2021 elaborat pe baza consultarii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Judetului Gorj, consemnata in Procesul- Verbal nr. 6508 / 26.04.2021;
- Raport final privind informarea si consultarea publicului cu privire la « *Elaborarea P.U.G. si R.L.U. orasul Bumbesti – Jiu si localitatile apartinatoare, judetul Gorj* » inregistrat sub nr. 15118 / 07.12.2020 ;
- Prevederile art. 27<sup>1</sup>, lit. b ), art. 46, alin (1<sup>6</sup>), alin (1<sup>7</sup>), alin. (1<sup>8</sup>) si alin. (4), art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 21, art. 23, alin. (2), art. 31, alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233 / 2016, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 3, art. 4, art. 9, alin. (1 ), art. 22 si art. 25, alin (1) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul MDRT nr. 2701 / 2010, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) si alin. (6), lit. (c), art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

#### PROPUN :

**Art. 1.** Se aproba „ **Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbesti - Jiu si localitatilor apartinatoare si Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent** conform proiect nr. U02 / 2015, elaborator: S.C MAS ART DESIGN S.R.L., specialist cu drept de semnatura RUR: urb. Mariana Uglea, conform Anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Prezentul Plan Urbanistic General (PUG) este valabil 10 ani de la data intrari in vigoare a prezentei hotarari.

**Art. 3.** Prevederilor prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de catre Primarul Orasului Bumbesti Jiu prin compartimentele din aparatul de specialitate al acestuia.

**Art. 4.** Prezenta hotarare va comunicata Primarului Orasului Bumbesti – Jiu si persoanelor nominalizate cu ducerea la indeplinire, OCPI Gorj, C.J. Gorj – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Institutiei Prefectului - Judetul Gorj in vederea exercitarii controlului de legalitate si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site: [www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) .



INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. CONSTANTIN BOBARU

Data : 12.05.2021

Avizează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. NICOLAE BUCSEANU





R O M Â N I A



JUDETUL GORJ  
PRIMARUL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului  
Nr. 6292 / 27.04.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbesti-Jiu si localitatilor apartinatoare si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent**

**Initiator:** PRIMARIA ORASULUI BUMBESTI-JIU

**Proiect nr.** U02 / 2015

**Proiectant General:** SC MAS-ART DESIGN SRL

**Proiectant Arhitectura si Urbanism:** Arh. Mariana Uglea specialist cu drept de semnatura R.U.R..

Avand in vedere:

- prevederile art. 46 alin. (1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare : *Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale.*

- prevederile art. 46 alin. (1<sup>6</sup>) : *actualizarea Planului Urbanistic General reprezinta revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila socio-economice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul localitatii, daca este cazul.*

In conformitate cu prevederile art. 46, alin. (1<sup>7</sup>) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se inainteaza spre aprobare prin hotarare a Consiliului local, propunerea Primarului orasului Bumbesti-Jiu referitoare **la aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) pentru Orașul Bumbesti-Jiu si localitatile apartinatoare si Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent** pe baza Avizului arhitectului-sef nr. 7 / 27.04.2021.

In analiza contextului, la nivelul autoritatii locale, care fundamenteaza initierea demersurilor de elaborare a PUG si RLU fost analizate si prezentate:

- 1) Noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii nationale sau regionale;
- 2) Oportunitatea si necesitatea realizarii unor investitii majore cu implicatii asupra unor parti determinante ale teritoriului reglementat prin PUG;



- 3) Schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației;  
4) Modificări importante aparute în cadrul legislativ de specialitate și/sau general;

Cadrul legal privind procesul de actualizare a documentațiilor de urbanism Plan urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent este dat de :

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, alin. (1<sup>6</sup>), alin. (1<sup>7</sup>), alin. (1<sup>8</sup>), alin. (4) și alin. (5);
- Ordinul MDRAP nr. 233 / 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 23, art. 31 și Anexa nr. 2 - Tabel Sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale (P.U.G.) pe categorii de unități administrativ-teritoriale;
- Ord. MDRT nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Etapele în actualizarea PUG au fost identificate în raport cu prevederile art. 21, alin. 1 din Anexa la Ord. 233/2016 pentru aprobarea - *Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism*, cu modificările și completările ulterioare. Etapele sunt prezentate și prin raportare la prevederile cap. I art. 4, respectiv cap. III Secțiunea a 2-a din anexa la ord. MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul arhitectului-sef nr. 7 / 27.04.2021 a fost elaborat pe baza consultării Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Gorj în ședința din data de 26.04.2021, punctele de vedere și propunerea de avizare fiind consemnate în procesul verbal nr. 6508 / 26.04.2021.

Avizele obținute în vederea elaborării PUG-ului și RLU al Orașului Bumbesti –Jiu sunt următoarele : documentație PUG (ps+pd), Avizul structurii de urbanism din cadrul Primăriei Orașului Bumbesti-Jiu nr. 15119 / 07.12.2020, Avizul Ministerului Aparării Naționale - Statul Major General nr. DT-2499 / 06.05.2019 (cu condiții), Avizul favorabil condiționat emis de Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică nr.426.358 / 01.11.2019, Aviz de principiu nr.141553 / 26.01.2018 emis de MAI - IPJ GORJ - Serviciul rutier, Avizul Serviciului Roman de Informații-UM 0362 nr. 25152 / 22.01.2021, Decizia etapei de încadrarea nr.1 / 23.03.2020 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj (cu condiții), Proces-verbal de recepție nr.619 / 2020 al O.C.P.I. GORJ și Aviz de începere lucrări nr.20 / 2020, Acordul nr.1 / 1074 / 26.03.2019 al Consiliului Județean Gorj – Drumuri județene, Avizul nr.VL / 2 / 06.01.2020 al Telekom Romania Communications SA (prelungită valabilitatea în data de 20.04.2021 cu respectarea condițiilor impuse inițial), Acord Inspectoratul pentru Situații de Urgență GORJ nr. 7491 / 19.03.2018, Avizul nr. 127 / 03.12.2018 al A.N. Apele Române - A.B.A Jiu (cu condiții), Aviz CTE MT & JT nr. 71 / 2017 a Distribuției Oltenia SA, Avizul nr. 28 / U / 2019 al Ministerului Culturii și Identității Naționale (cu recomandare), Aviz nr.10357/34/20.02.2020 al SNTGZ Transgaz Medias S.A (cu condiții), aviz favorabil emis de RNP - Romsilva-Direcția Silvică Gorj-Ocolul Silvic Tg-Jiu nr. 10309 / 07.03.2018, RNP-Romsilva-Administrația Parcului Național Defileul Jiului nr. 1 / 10.01.2020 (cu condiții), RNP- Nordul Gorjului de Vest aviz nr. 94 / 14.11.2018 (cu condiții), ANANP - Serviciul Teritorial Gorj - aviz nr. 26 / STGORJ / 20.12.2019 (cu condiții), Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (cu recomandări) aviz nr. 53 / 28.09.2020, ANIF-Filiala Teritorială Dunăre-Jiu-Unitatea de Administrare Gorj adresa nr. 580 / 17.10.2017, aviz favorabil SC ApaRegio Gorj SA nr. 536 / 04.04.2019, Ministerul Sănătății - DSP GORJ adresa nr.635 / 08.12.2017, DISTRIGAZ SUD REȚELE adresa nr. 315944133 / 18.02.2021 (cu condiții), CNAIR aviz nr. 54803 / 03.08.2018 (cu condiții), CN CF "CFR" SA acord de principiu nr. 72 / 2 / 105 / 24.04.2019 (cu condiții), SPEEH HIDROELECTRICA SA aviz nr.144 / 2018, Raportul informării și consultării publicului nr. 15118/07.12.2020, Avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 7 / 2021.

Proiectul de hotarare referitor la aprobarea demersurilor de elaborare a Planului Urbanistic General al orasului Bumbesti-Jiu si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, este insotit de Referatul de aprobare al Primarului cu nr. 6291 / 27.04.2021.

Avand in vedere prezentul Raport de specialitate, intocmit in acord cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prezentam spre dezbatare Consiliului local al orasului Bumbesti-Jiu, Proiectul de hotarare referitor la aprobarea **Planului Urbanistic General al orasului Bumbesti-Jiu si Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia** si lasam la aprecierea Consiliului Local al orasului Bumbesti-Jiu oportunitatea adoptarii acestui proiect.

**Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului,**  
**Ing. RODICA BLOANTA**

