



R O M Â N I A



JUDETUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTARARE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizat in urma incheierii contractului de lucrari, aferent obiectivului de investitii „Reabilitare cladire locuinte sociale (Camin nefamilisti nr. 4) situat in strada Trandafirilor, nr. 11, in orasul Bumbesti - Jiu”

Consiliul Local al Orasului Bumbesti – Jiu, judetul Gorj :

Având în vedere:

- Referat de aprobare pentru proiectul de hotărâre nr. 4094 / 23.03.2022 ;
- Proiectul de hotarare al initiatorului ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investitii nr. 4120 / 23.03.2022 ;
- H.G. nr. 907 / 2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- HCL Bumbesti – Jiu nr. 145 / 19.12.2019 pentru aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici, precum si cofinantarea de la bugetul local pentru obiectivul de investitii „ Realizare blocuri de locuinte sociale in orasul Bumbesti Jiu ;
- HCL Bumbesti – Jiu nr. 27 / 25.02.2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, faza proiect tehnic aferent obiectivului de investitii „Reabilitare cladire locuinte sociale (Camin nefamilisti nr. 4) situata in strada Trandafirilor, bl. 11 din orasul Bumbesti - Jiu”;
- Documentatiile tehnico – economice ale investitiei „ Reabilitare blocuri locuinte sociale in orasul Bumbesti – Jiu „ realizate de SC Alpin Construct SRL , Vulcan ;
- Prevederile art. 129, alin.2, lit. b si lit. c, alin. 4, lit. d si alin. 7, lit. k din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139, alin. 1 coroborat cu art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici si devizul general actualizat, in urma incheierii contractului de lucrari, aferent obiectivului de investitii „Reabilitare cladire locuinte sociale (Camin nefamilisti nr. 4) situata in strada Trandafirilor, bl. 11 din orasul Bumbesti - Jiu” conform Anexei 1 la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta, astfel :

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA = 4.838.207,19 lei TVA inclus, din care :
C + M = 4.462.158,11 lei, TVA inclus.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orasului Bumbesti – Jiu, prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica Primarului Orasului Bumbesti – Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire si Institutiei Prefectului – Judetul Gorj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Presedinte de sedinta,
CONSILIER,
ing. DADALAU DUMITRU

Nr. 34
Bumbesti - Jiu

Adoptata azi, 31.03.2022

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Adoptata cu votul a 15 consilieri pentru,
- consilieri impotriva , - abtinere din cei 15 consilieri prezenti
la sedinta ordinara, din totalul de 15 consilieri in functie

Anexa la HCL nr 34/31.03.2022

Proiectantul: S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.
 Str. Nicolae Titulescu, nr. 20, Bl. A 53, Sc.3 Ap 1-3, Vulcan, Jud Hunedoara
 e-mail: alpinv@yahoo.com

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 REABILITARE BLOCURI DE LOCUINTE SOCIALE IN ORASUL BUMBESTI JIU

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	121,990.14	23,178.13	145,168.27
SUBTOTAL Capitolul 1		121,990.14	23,178.13	145,168.27
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii				
2.1	Construirea de rețele exterioare pentru conectarea la utilități (en el, telecom)	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren geologice, hidrogeologice, topografice și studii de trafic	2,000,00	380,00	2,380,00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și	3,808,37	723,59	4,531,96
3.3	Expertiza tehnică	7,500,00	1,425,00	8,925,00
3.4	Certificarea performantei energetice	1,500,00	285,00	1,785,00
3.5	Proiectare	143,362,76	27,238,92	170,601,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,750,00	6,982,50	43,732,50
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor autorizatiilor	38,346,19	7,285,78	45,631,97
3.5.5	Verificarea calitatii de calitate a proiectelor tehnice și a detaliilor de executie	25,338,48	4,814,31	30,152,79
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	39,482,84	7,501,74	46,984,58
3.5.7	Proiect tehnic inst. Gaze	13,445,26	2,554,60	15,999,86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30,044,30	5,708,42	35,752,72

3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.668,80	1.077,07	6.745,87
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.834,40	538,54	3.372,94
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.834,40	538,54	3.372,94
3.8.2.	Dirigenție de șantier	24.375,50	4.631,35	29.006,85
SUBTOTAL Capitolul 3		188.215,43	35.760,93	223.976,36
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.580.026,84	680.205,10	4.260.231,94
4.2	Mașinării tehnologice	41.839,41	7.949,49	49.788,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	57.250,00	10.877,50	68.127,50
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente cu transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL Capitolul 4		3.679.116,25	699.032,09	4.378.148,34
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.377,24	2.921,68	18.298,92
5.1.1	Lucrări de construcții	5.856,31	1.112,70	6.969,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	9.520,93	1.808,98	11.329,91
5.2	Comisioane, taxe	23.476,46	0,00	23.476,46
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.563,72	0,00	19.563,72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.912,74	0,00	3.912,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizarea de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38.793,15	7.370,70	46.163,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
SUBTOTAL Capitolul 5		80.146,85	10.767,37	90.914,22
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL - Capitole 1-6		4.069.468,67	768.738,52	4.838.207,19
Din care C + M		3.749.712,70	712.445,41	4.462.158,11

Data

Intocmit
Ing. Roman Maria

Beneficiar - investitor
UAT Bumbesti Jiu

