



## JUDETUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

### HOTĂRÂRE

Privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 157 mp, aferent spațiului comercial proprietatea SC Farbum SRL, situat în orașul Bumbesti Jiu, str. Grigore Alexandru Ghica, nr. 2D

Consiliul local al Orașului Bumbesti Jiu, județul Gorj,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Bumbesti Jiu nr. 998 / 20.01.2021 ;
- Proiectul de hotarare al initiatorului ;
- Raportul de specialitate al Compart. buget finanțe contabilitate, înregistrat sub nr. 999 / 20.01.2021;
- Cererea formulată de SC Farbum SRL, înregistrată sub nr. 10322 / 17.08.2020;
- Extrasul de carte funciară nr. 35663 Bumbesti Jiu și cu același număr cadastral, județul Gorj ;
- Dispozițiile Legii nr. 7 / 1996 cu modificările ulterioare, precum și cele ale Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014;
- Dispozițiile art.129, alin.(2), lit.(c), alin.(6) lit.(b) și art.,139 alin.(3), lit.(g) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 693 și următoarele, precum și cele ale art. 876 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287 / 2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139, alin.(1) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 157 mp, aferent spațiului comercial proprietatea SC Farbum SRL situat pe str. Grigore Alexandru Ghica nr. 2D din Orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară și număr cadastral 35663.

**Art. 2** Redevența este de 556,45 euro/an (3,54 euro/mp /an), care se va achita la cursul euro din ziua plății. Cheltuielile ocazionate de operațiunile notariale și cadastrale vor fi suportate de catre superficialiar. Redevența se va achita în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza conform legislației în vigoare. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la retragerea suprafeței, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, această clauză fiind înțeleasă de părți ca și pact comisoriu, conform art. 1553 Cod civil.

**Art. 3** Contractul de suprafață se va încheia pe o perioadă de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul Orașului Bumbesti Jiu, domnul Bobaru Constantin să semneze contractul de suprafață pentru terenul descris la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Orașului Bumbesti Jiu, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 6** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbesti Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinirea, SC Farbum SRL și Instituției Prefectului- Județul Gorj,.

Presedinte de sedinta,  
CONSILIER,  
CÎRLEA DAFIN



Nr. 9  
Bumbesti-Jiu

Adoptata astazi : 28.01.2021  
Contrasemneaza pentru legalitate ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. NICOLAE BUCSEANARU

Adoptata cu votul a 15 consilieri pentru,  
- consilieri impotriva, - abtineri, din cei 15 consilieri prezenti  
la sedinta ordinara, din totalul de 15 consilieri in functie.